

« ____ » _____ 2021 року

**СЕЛО ПАРТИЗАНСЬКЕ
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Г Е Н Е Р А Л Ь Н И Й П Л А Н

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Договір № 119/В
від 17 травня 2021 р.

Директор

О.О. Підлісний

Головний архітектор проекту

Д.П. Гуржій

Київ 2021

Розроблено авторським колективом ТОВ «КОМПАНІЯ ГЕОНІКС» у складі:

Архітектурно-планувальна частина

Головний архітектор проекту _____ Д. Гуржій

Техніко-економічна частина

Головний економіст _____ О. Підлісний

Економіст _____ Н. Юзьків

Інженерно-транспортна інфраструктура

Інженер I категорії _____ В. Лукановський

Комп'ютерне забезпечення в ГІС (технології)

Керівник групи _____ О. Підлісний

Інженер _____ В. Лукановський

СКЛАД ПРОЕКТУ

Позначення	Найменування	Примітки
	I. ТЕКСТОВА ЧАСТИНА	
ГП-283	Пояснювальна записка	
	II. ДОДАТКИ	
	III. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА	
ГП-1-276	Схема розташування населеного пункту в системі розселення	б/м
ГП -2-277	План існуючого використання території Та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:5000
ГП -3-278	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	1:5000
ГП -4-279	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:5000
ГП -5-280	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:5000
ГП -6-281	Схема інженерної підготовки та благоустрою території	1:5000

I. ТЕКСТОВА ЧАСТИНА

Зміст

ВСТУП.....	7
1. МІСЦЕ С. ПАРТИЗАНСЬКЕ У СИСТЕМІ РОЗСЕЛЕННЯ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ.....	8
1.1. ЕКОНОМІКО-ГЕОГРАФІЧНЕ ПОЛОЖЕННЯ.....	8
1.2. КОРОТКА ІСТОРИЧНА ДОВІДКА	8
2. ПРИРОДНІ УМОВИ ТА РЕСУРСИ ОСВОЄННЯ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ	9
2.1. ГЕОЛОГО-ГЕОМОРФОЛОГІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА.....	9
2.2. ГІДРОЛОГІЧНІ ТА ГІДРОГЕОЛОГІЧНІ УМОВИ.....	10
2.3. КЛІМАТ ТЕРИТОРІЇ ТА ҐРУНТОВИЙ ПОКРИВ.....	12
2.4. ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.....	16
3. ЕКОЛОГО-МІСТОБУДІВНА ОЦІНКА.....	17
3.1. ПОВІТРЯ	17
3.2. ВОДНИЙ БАСЕЙН.....	17
3.3. СТАН ҐРУНТІВ	18
3.4. АКУСТИЧНИЙ РЕЖИМ	19
3.5. РАДІАЦІЙНИЙ ФОН.....	19
3.6. ЕЛЕКТРОМАГНІТНЕ ЗАБРУДНЕННЯ	19
3.7. ПРИРОДНО-ЛАНДШАФТНІ ФАКТОРИ	19
3.8. ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ.....	20
4. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЧАСНОГО СТАНУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ	22
4.1. ХАРАКТЕРИСТИКА С. ПАРТИЗАНСЬКЕ.....	22
4.1.1. НАСЕЛЕННЯ ТА ТРУДОВІ РЕСУРСИ	22
4.1.2. ЖИТЛОВИЙ ФОНД	22
4.1.3. ГОСПОДАРСЬКИЙ КОМПЛЕКС	24
4.1.4. ПІДПРИЄМСТВА ТА УСТАНОВИ ОБСЛУГОВУВАННЯ	27
4.2. ІСНУЮЧЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ.....	28
4.3. ІСНУЮЧА ПЛАНУВАЛЬНА СТРУКТУРА	29
4.4. ОБ'ЄКТИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ	29
5. ТРАНСПОРТ	31
5.1. ІСНУЮЧИЙ СТАН.....	31
5.2. ПРОЕКТНІ РІШЕННЯ.....	31
6. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ.....	33
6.1. ГІДРОТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ	33

6.1.1. ІСНУЮЧИЙ СТАН.....	33
6.1.2. ПРОЕКТНІ РІШЕННЯ.....	33
6.2. РОЗЧИСТКА РУСЕЛ РІЧОК ТА СТРУМКІВ, БЛАГОУСТРІЙ ІСНУЮЧИХ ВОДОЙМ.....	33
6.3. ЗАХИСТ ВІД ПІДТОПЛЕННЯ.....	33
6.4. ПРОТИЕРОЗІЙНІ ЗАХОДИ.....	34
6.5. ПРОТИЗСУВНІ ЗАХОДИ.....	34
6.6. РЕКУЛЬТИВАЦІЯ ПОРУШЕНИХ ТЕРИТОРІЙ.....	34
6.7. ВІДВЕДЕННЯ ДОЩОВИХ ТА ТАЛИХ ВОД.....	35
6.8. ВЕРТИКАЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ.....	36
7. ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА.....	37
7.1. ВОДОПОСТАЧАННЯ.....	37
7.2. ВОДОВІДВЕДЕННЯ.....	37
7.3. ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ.....	39
7.4. ГАЗОПОСТАЧАННЯ.....	39
7.5. ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ.....	40
8. ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ.....	43
8.1. ЧИННИКИ, ЩО ВИЗНАЧАЮТЬ ПЕРСПЕКТИВНИЙ РОЗВИТОК.....	43
8.2. ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ СЕЛА ПАРТИЗАНСЬКЕ.....	43
8.2.1. ПРОГНОЗ ЧИСЕЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА ТРУДОВИХ РЕСУРСІВ.....	43
8.2.2. ЖИТЛОВЕ БУДІВНИЦТВО.....	43
8.2.3. ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ ГОСПОДАРСЬКОГО КОМПЛЕКСУ.....	44
8.2.4. РОЗРАХУНОК ПОТРЕБИ ТА РОЗМІЩЕННЯ ПІДПРИЄМСТВ І УСТАНОВ ОБСЛУГОВУВАННЯ.....	46
8.3. ПРОЕКТНИЙ РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ.....	49
8.4. ПРОЕКТНА ПЛАНУВАЛЬНА СТРУКТУРА НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ.....	50
8.5. ЕКОЛОГО-МІСТОБУДІВНИЙ ПРОГНОЗ.....	50
8.5.1. САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ.....	52
9. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ.....	53
10. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ.....	54
10.1. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ С. ПАРТИЗАНСЬКЕ.....	54
<u>11. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ.....</u>	<u>57</u>

ВСТУП

Генеральний план села Партизанське Дніпровського району Дніпропетровської області виконаний ТОВ «КОМПАНІЯ ГЕОНІКС» на замовлення та відповідно до завдання Виконавчого комітету Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (договір № 119/В від 17.05.2021р.). Підставою для розроблення Генерального плану є рішення Слобожанської селищної ради від 18.03.2021 року № 505-5/VIII «Про розробку генерального плану та плану зонування с. Партизанське Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області», що визначає принципи вирішення розвитку, планування, забудови й іншого використання території населеного пункту та розробляється і затверджується в інтересах територіальної громади, села Партизанське з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Проект виконано відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про Генеральну схему планування території України», «Про благоустрій населених пунктів», «Про землеустрій», «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про природно-заповідний фонд», нормативно-правових актів та нормативно-методичних положень Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства.

Вихідними даними для розроблення Генерального плану слугували:

- дані топографічного знімання території у масштабі 1:2000 у державній геодезичній системі координат УСК-2000, виконані ТОВ «КОМПАНІЯ ГЕОНІКС» у 2021 р.;
- дані Державного земельного кадастру щодо наявності земель та розподіл їх за власниками землі, землекористувачами, угіддями та видами економічної діяльності;
- дані районного управління статистики та Слобожанської селищної ради про розвиток господарства населеного пункту, наявність житлового фонду, установ та підприємств обслуговування, розвиток інженерно-транспортної інфраструктури тощо;
- дані анкетувань підприємств, організацій та установ населеного пункту;
- пропозиції органів місцевого самоврядування, органів виконавчої влади на місцях та окремих служб щодо соціально-економічного та територіального розвитку села;
- інші документи та матеріали, надані селищною радою.

При розробленні Генерального плану враховані раніше виконані проектні матеріали та перед проектні пропозиції надані замовником.

Генеральним планом села Партизанське визначено:

- основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території;
- перспективна чисельність населення, обсяги та структура нового житлового будівництва;
- території, необхідні для подальшого розвитку населеного пункту, а також пропозиції щодо зміни меж населеного пункту;
- пропозиції щодо формування мережі об'єктів громадського обслуговування населення, що забезпечують соціально-гарантований рівень життя згідно з державними будівельними нормами;
- організацію вулично-дорожньої та транспортної мережі,
- напрями розвитку інженерної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою;
- заходи з охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження культурної спадщини.

Основні показники Генерального плану села Партизанське відповідно до завдань розраховані на двадцятирічний період.

- Генеральний план виконано у відповідності до вимог Державних будівельних норм України ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

1. МІСЦЕ СЕЛА ПАРТИЗАНСЬКЕ У СИСТЕМІ РОЗСЕЛЕННЯ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

1.1. ЕКОНОМІКО-ГЕОГРАФІЧНЕ ПОЛОЖЕННЯ

Село Партизанське за адміністративно-територіальним устроєм входить до складу Слобожанської селищної ради відповідно рішення засідання 47 сесії 7 скликання «Про добровільне. Селище розташоване за 7,5 км від обласного центру міста Дніпро. На заході від села протікає річка Оріль.

Населений пункт розташований у центральній частині Дніпропетровської області у межах Дніпровського району. Транспортні зв'язки здійснюються за рахунок національного автошляху Н-31 (м. Дніпро – с. Петриківка – с. Царичанка – м. Кобеляки – с. Решетилівка), районного значення С 040412 (єднає трасу Т-04-05 – с. Зоря – Дачі). У населеному пункті знаходиться залізнична станція Партизанське (вантажно-пасажирська залізнична станція 4-го класу Дніпровської дирекції Придніпровської залізниці на лінії Новомосковськ-Дніпровський-Воскобійня).

Наявне населення села Партизанське на початок 2021 року становило 2442 особи, фактична площа – 361,11 га.

Соціальна інфраструктура населеного пункту представлена комплексом основних підприємств та установ обслуговування, передбачених ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

На території села Партизанське функціонує адміністративна будівля (сільська рада), Партизанський ліцей, дошкільний підрозділ ліцею, амбулаторія загальної практики сімейної медицини, заклади громадської харчування, заклади торгівлі та побутового обслуговування, культові споруди, наявне недіюче кладовище.

Потужне промислове ядро села має визначний вплив на характер економічної та трудової діяльності, складається із підприємств харчової, будівельної, виробничої діяльності, а також наявні складські та сільськогосподарські підприємства.

Конфігурація планувальної структури села має лінійно видовжену форму та основним чином сформувалась під впливом планувальних осей автодороги Н-31 та залізниці. Основними планувальними осями населеного пункту є вул. Заводська, вул. Шкільна, вул. Красна.

1.2. КОРОТКА ІСТОРИЧНА ДОВІДКА

У 1930-х роках село мало назву Миколаївка-2, і відносилося до Петриківського району. Тоді ж створено колгосп «Червоний партизан».

Німецькі солдати, окупувавши село влітку 1941 року, встановили суворий порядок, комендантом призначили Редьку — жителя села Партизанське. У 1943 році, відступаючи, німці спалили село вщент. Були знищені всі колодязі, крім одного. Господареві вдалося його замаскувати.

Червона армія увійшла у село восени 1943 року. Людям було запропоновано переселитися до села Партизанське як таке, що менше постраждало, але населення вирішило відбудувати рідне село. Відбудовували Партизанське приблизно до 1950 року, станом на 1958 рік тут нараховувалося вже 170 дворів. 1960 року колгосп «Червоний партизан» було об'єднано з радгоспом «Перемога» і Партизанське стало відноситись до Балівської сільської ради.

У селі Партизанське існувала школа, поділена на два класи 1 і 3 та 2 і 4. Чотири класи діти вчилися в рідній школі, а з п'ятого по восьмий — у с. Партизанське. Також у селі працювали магазин, клуб, контора (третього відділу радгоспу «Перемога»), дитячий садок, медична амбулаторія. Приблизно у 1965 р. клуб знесли. У 1960-х роках побудовано новий магазин, заасфальтовано автошлях Дніпропетровськ — Полтава, розпочалося будівництво залізничної колії Дніпродзержинськ — Новомосковськ-Дніпровський, а також станції Партизанське (житлові будинки, склади, крамницю, залізничний переїзд).

До об'єднання «Дніпросільбудіндустрія» входило п'ять великих заводів (завод бетонних виробів, столярних виробів, легких конструкцій, базальтового волокна, керамзитового гравію). В об'єднанні працювало 1200 працівників різних професій, із них — 450 інженерно-технічних службовців. У 1975 р. здано в експлуатацію котельню, бетонно-змішувальний та ремонтно-механічний цехи.

1974 року об'єднанням «Дніпросільбудіндустрія» розпочалося будівництво житлового масиву. Були побудовані житлові п'ятиповерхові будинки № 1 та № 3. Впродовж 1980-х років добудовувалися будинки № 4 та № 5 для молодих сімей, торговельний комплекс, медична амбулаторія, тепловий пункт, дитячий садочок «Івушка».

З 1975 року розпочала свою історію сільська бібліотека. У центрі села стояла глиняна хата, де існувала бібліотека. У січні 1976 року введено в експлуатацію завод залізобетонних виробів для будівництва споруд сільського господарства.

1994 року здано в експлуатацію п'ятиповерховий будинок на 60 квартир, який належав базі «Сільгосптехніка». З 2002 року в комунальній власності громади наявні 6 п'ятиповерхових та 4 двоповерхових житлових будинків загальною кількістю 754 квартири, які обслуговуються ВАТ «Енерговолгосп».

2. ПРИРОДНІ УМОВИ ТА РЕСУРСИ ОСВОЄННЯ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ

2.1. ГЕОЛОГО-ГЕОМОРФОЛОГІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА

Місцезнаходження

Село Партизанське розташоване у центральній частині Дніпропетровської області у межах Дніпровського району, у степовій фізико-географічній зоні (Орільсько-Самарська низовинна область). На території населеного пункту переважають чорноземи звичайні малогумусні глибокі, чорноземно-лучні, дернові розвинені глинисто-піщані, лучно-болотні та болотні солонцюваті ґрунти.

Геологічна будова

Населений пункт Партизанське знаходиться на території Дніпропетровської області, в межах якої розповсюджені геологічні утворення майже всіх стратиграфічних відкладів, починаючи з архейських і закінчуючи четвертинними, має складну геологічну будову. Розташована в межах Східноєвропейської платформи, де процеси складкоутворення завершилися до пізнього протерозою. Із структур першого порядку в межі області попадають південно-східна частина Українського щита і частина Дніпровсько-Донецької западини. Південно-східна частина Українського щита розподіляється на три блоки: Кіровоградський (Кіровоградсько-Кременчуцький), Придніпровський (Середньопридніпровський) і Приазовський (Приазовський); два останніх відмежовані Кінсько-Ялинським грабенем. Південніше щита розташована Причорноморська западина.

У межах південно-східної частини Українського щита докембрійський фундамент піднімається вище рівня моря на 100-150 м. Він часто, головним чином уздовж долин річок, оголений. Осадовий чохол на щиті невеликої потужності – декілька десятків метрів, більшою частиною – неоген-антропогеновий, меншою – палеоген-антропогеновий.

Східніше Українського кристалічного щита знаходиться Дніпровсько-Донецька западина, ускладнена в центрі Доно-Дніпровським грабенем. У грабені, обмеженому розломами з багатокілометровою амплітудою, докембрійський фундамент занурений на глибину 5-10 м. Грабен виповнений середньо- та верхньодевонськими і кам'яновугільними відкладами. Фундамент у западині поблизу грабена залягає на глибині 1800-2500 м, звідки він поступово підвищується до схилу Українського щита. Вище кам'яновугільних залягають пермські, тріасові, юрські, крейдові, палеогенові та неогенові відклади. У напрямку щита їх потужність поступово зменшується.

В сейсмічному відношенні (ДБН Б.1.1. – 12/2006) відповідно карти „С” необхідно враховувати сейсмічність 6 балів для території міста Дніпро та прилеглих територій.

На Схемі планувальних обмежень відображені фактори та місця/території прояву несприятливих геоекзогенних процесів.

Таким чином, розвиток несприятливих екзогенних процесів антропогенного та техногенного характеру зумовив локально підвищену складність інженерно-геологічних умов освоєння території, що ускладнює її територіально-планувальні можливості. При освоєнні такі території потребують застосування цілого комплексу заходів з інженерної підготовки, які передбачені в проекті (див. —Інженерна підготовка та захист території).

Загальна характеристика геологічної будови має істотне значення в плані інженерно-будівельної оцінки.

2.2. ГІДРОЛОГІЧНІ ТА ГІДРОГЕОЛОГІЧНІ УМОВИ

Гідрогеологічні умови

Відповідно гідрогеологічного районування України область знаходиться в межах гідрогеологічної провінції складчастої області Українського кристалічного щита та Дніпровсько-Донецького артезіанського басейну. Межа їх поділу проходить по лінії – гирло Орелі, Царичанка, північніше Дніпра, Павлоград, південніше Межового.

Характеристика гідрогеологічних умов приведена починаючи з перших від поверхні водоносних горизонтів.

Водоносність четвертинних відкладів відмічається по усій території Дніпропетровської області. Водовміщуючими породами є піски, леси, лесовидні суглинки, рідше супісі. Потужність товщі змінюється від 0,5 до 36 м. Води, в основному, безнапірні. Глибина залягання 35-40 м. Дебіти свердловин 0,1-0,5 л/сек., рідко 2-5 л/сек. водовідбір колодязів не перевищує 1-2,5 м³/добу. Мінералізація 0,2-2,0 г/л. Для централізованого водопостачання непридатні.

Водоносність неогенових відкладів, в основному, пов'язана з пісками, рідше з піщаниками та вапняками сарматського ярусу і із нерозчленованою товщею середнього і нижнього міогену. Потужність водоносних порід 25-40 м. Глибина залягання 1,0-65,0 м. Водоносність низька. Дебіти свердловин 0,3-3,0 л/сек. Хімічний склад переважно сульфатно-гідрокарбонатний магнієво-кальцієвий з мінералізацією 0,3-2,0 г/л. Для централізованого водопостачання має обмежене значення.

Водоносність палеогенових відкладів в межах Дніпропетровської області має широке поширення. Водовміщуючими породами є піщані відклади бучацької, київської та харківської свит. Глибина залягання 50-73 м. Води часто напірні. Дебіти свердловин 0,02-10,0 л/сек. води сульфатно-гідрокарбонатні магнієво-кальцієві, хлоридно-гідрокарбонатні та хлоридно-натрієві з мінералізацією 0,5-1,5 г/л. Мають практичне значення для централізованого водопостачання.

Водоносність крейдяних відкладів фіксується на крайньому північному сході, в долині р. Орелі. Водовміщуючі породи представлені піщаниками сеноману і нижньої крейди, що залягають на глибинах більше 13 м. Води напірні. удільні дебіти з змінюються від 0,03 до 0,5 г/сек. Переважають води хлоридно-гідрокарбонатні натрієві, хлоридно-сульфатні кальцієво-натрієві з мінералізацією від 0,44 до 2,3 г/л. Мають практичне значення для централізованого водопостачання.

Гідрологічні умови

Території с. Партизанське знаходяться в Дніпропетровській області, яка, згідно Екологічного паспорту Дніпропетровської області 2019 р., повністю розташована в межах басейну річки Дніпро. Найбільшою притокою річки Дніпро є річка Оріль.

Водні ресурси у Дніпропетровській області в середній по водності рік становлять 52,8 млрд. м³. Поверхневий стік малих річок становить 1,6 млрд. м³.

Згідно даних Регіонального офісу водних ресурсів у Дніпропетровській області наведено інформацію про водні об'єкти Дніпровського району.

Інвентаризаційна відомість водних об'єктів Дніпровського району

№п.п.	Назва водного об'єкту	Куди впадає	З якого берега	Відстань до витoku, км	Довжина водного об'єкту без притоків, км			Площа водозабору без притоків, км ²		
					Загальна	в межах		Загальна	в межах	
						області	району		області	району
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	р. Оріль	Дніпро	л	427	50	22,2	22,2	9810	190,65	190,65
2	б/н16.1	б/н 16	л	3,6	1,86	1,86		22,25	22,25	2,73
3	б/н 32	Дніпро	п	425,5	7,8	7,8	7,8	9,67	9,67	9,67
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	б/н 32.1	б/н 32	п	7,1	0,8	0,8	0,8	-	-	-
5	б/н 32.2	б/н 32	п	6,9	0,8	0,8	0,8	-	-	-
6	б/н 32.3	б/н 32	п	6,7	0,7	0,7	0,7	-	-	-
7	б/н 32.4	б/н 32	п	5,2	1,8	1,8	1,8	-	-	-
8	б/н 32.4.1	б/н 32.4	л	1,1	0,6	0,6	0,6	-	-	-
9	б/н 32.5	б/н 32	п	3,1	4,4	4,4	4,4	6,31	6,31	6,31
10	б/н 32.5.1	б/н 32.5	п	3,1	0,9	0,9	0,9	-	-	-
11	б/н 32.5.2	б/н 32.5	п	2,5	1,3	1,3	1,3	-	-	-
12	б/н 33	Дніпро	п	422,5	4,6	4,6	4,6	3,07	3,07	3,07
13	б/н 33.1	б/н 33		3,0	0,9	0,9	0,9	-	-	-
14	б/н 34	Дніпро		422,5	5,0	5,0	5,0	4,86	4,86	4,86
15	б/н 34.1	б/н 34		4,3	0,7	0,7	0,7	-	-	-
16	б/н 34.2	б/н 35		4,2	0,7	0,7	0,7	-	-	-

Збірна відомість водойм Слобожанської ОТГ 2007 р.

№п.п.	Назва в.о.	Куди впадає	Відстань від гирла до греблі, км	Об'єм при НПГ, тис.м ³	Площа при НПГ, га	Довжина ПЗС, км	Площа ПЗС, га	Населений пункт
1	р. Дніпро	Чорне море	-	82,2	5,0	-	-	с. Партизанське
2	р. Дніпро	Чорне море	-	115,0	7,0	-	-	с. Партизанське
3	р. Дніпро	Чорне море	-	49,3	3,0	-	-	с. Партизанське
4	р. Дніпро	Чорне море	-	1,0	0,2	-	-	с. Партизанське
5	р. Дніпро	Чорне море	-	0,5	0,1	-	-	с. Партизанське
6	р. Оріль	р. Дніпро	20,43	8,5	1,7	-	-	с. Партизанське
7	р. Оріль	р. Дніпро	18,93	0,5	0,1	-	-	с. Партизанське
8	р. Оріль	р. Дніпро	19,00	55,9	3,4	-	-	с. Партизанське
9	р. Оріль	р. Дніпро	17,45	0,5	0,1	-	-	с. Партизанське
10	р. Оріль	р. Дніпро	17,61	0,5	0,1	-	-	с. Партизанське
11	р. Оріль	р. Дніпро	17,60	1,05	0,21	-	-	с. Партизанське
12	р. Оріль	р. Дніпро	14,6	98,6	6,0	-	-	с. Партизанське

За картою гідрологічного районування території населеного пункту належать до Сіверськодонецько-Дніпровської області зони недостатньої водності.

Гідрологічні умови с. Партизанське визначені місцезрешташуванням та основними гідрогеологічними умовами. Західніше населеного пункту проходить р. Оріль, яка є лівою притокою Дніпра (басейн Чорного моря). Загальна довжина річки 346 км. Річкова долина асиметрична, праві схили високі й круті, ліві низькі й пологі, завширшки від 2 - 3 м у верхів'ї до 16-22 м у гирлі.

Згідно даних Екологічного паспорту Дніпропетровської області 2019 р. склав 675,0 млн. м³ (на 17,8 млн. м³ менше, ніж у 2018 році), з них: 200,0 млн. м³ – забруднених, 356 млн. м³ – нормативно чистих без очистки, 119,0 млн. м³ – нормативно очищених.

За останні роки моніторингові дослідження якості води поверхневих вод вказують на погіршення стану річок і водойм, споживацьке ставлення до водних ресурсів призвело до катастрофічного виснаження.

Основною проблемою якості поверхневих вод залишається інтенсивне забруднення їх зворотними водами промисловості, сільськогосподарських підприємств, комунального господарства.

2.3. КЛІМАТ ТЕРИТОРІЇ ТА ҐРУНТОВИЙ ПОКРИВ

Кліматичні умови

Території с. Партизанське розташовані в атлантико-кліматичній зоні помірних широт з активною атмосферною циркуляцією в басейні Атлантичного океану, який здійснює найбільший вплив на її клімат. Також внаслідок рівнинності території відчувається безперешкодний вплив спекотних азійських, видозмінених тропічних та холодних арктичних повітряних мас. Клімат територій помірно континентальний. Континентальність збільшується в межах Дніпропетровської області з південного заходу на північний схід, що підтверджується збільшенням амплітуди добових і річних температур повітря: зима від (-4,5°C) на південному заході до (-6,5°C) на північному сході; літо, від +22,5°C на південному сході до +21,5°C на північному сході.

Однією з особливостей клімату території є значні щорічні коливання погодних умов: помірно вологі роки змінюються різко посушливими, а посушливість часто підсилюється дією суховіїв.

Території населеного пункту розташовані в межах посушливої, теплої агрокліматичної зони. Значна частина річної кількості опадів випадає в теплий період року.

Тривалість безморозного періоду від 150-185 днів, до 228 днів. Сума активних температур для вегетаційного від 2900°C до 3710°C. Тривалість періоду 165-175 днів.

В межах області має місце прояв небезпечних гідрометеорологічних явищ: сильні дощові опади – 0,9-3 днів/рік; тумани – 50-70 днів/рік; заметілі – 10-16 днів/рік; грози – 25-30 днів/рік; град – 0,2-1,4 днів/рік; пилові бурі – 0,9-6,4 днів/рік. Дані явища провокують прояв техногенних аварій і завдають шкоди господарству області.

Нижче наведено статистичну інформацію у вигляді графіків кліматичних умов відповідно даних Українського гідрометричного центру.

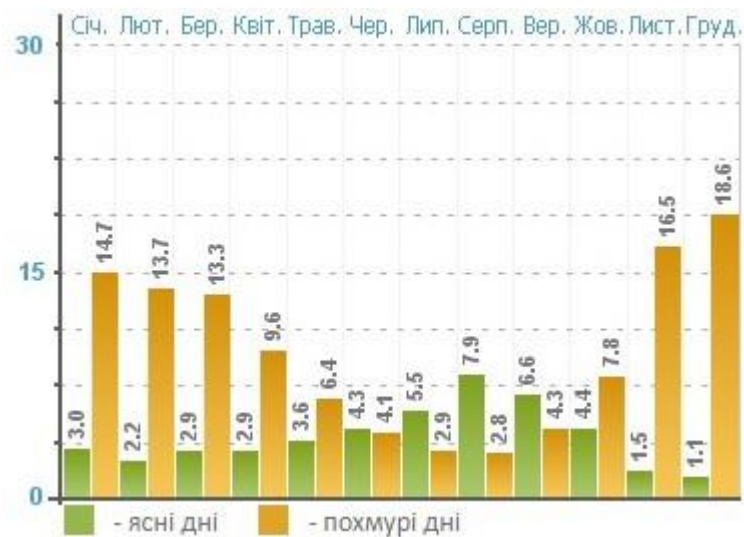


Рис.2.2.1.1. Число ясних і похмурих днів за загальною та нижньою хмарністю

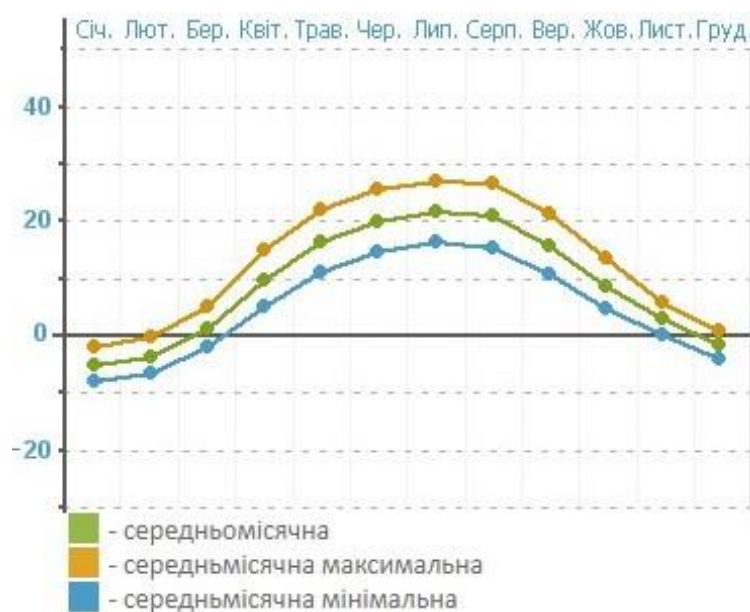


Рис.2.2.1.2. Середня місячна і річна температура повітря



Рис.2.2.1.3. Число днів із різною кількістю опадів



Рис.2.2.1.4. Середня місячна і максимальна кількість опадів (мм) з поправками на змочування



Рис. 2.2.1.5. Швидкість вітру, м/с

ПОВТОРЮВАНІСТЬ (%) НАПРЯМУ ВІТРУ ТА ШТИЛЮ

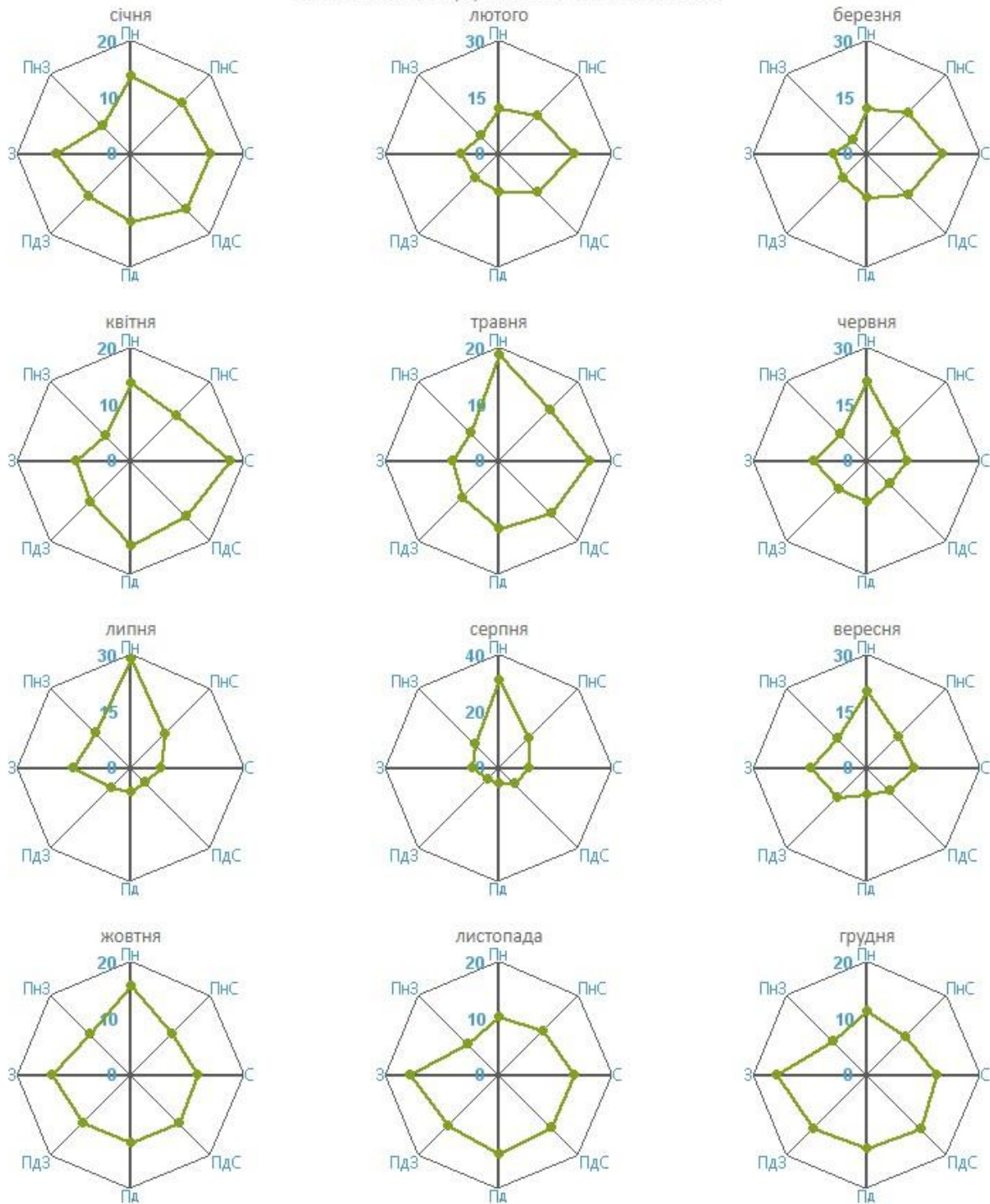


Рис. 2.2.1.6. Повторюваність (%) напрямку вітру та штилю

На основі комплексного аналізу кліматичних параметрів та згідно архітектурно-будівельного кліматичного районування України, територія населеного пункту віднесена до II архітектурно-будівельного району (Південно-Східний) з відповідними вимогами містобудівного характеру (згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).

Контроль за метеоситуацією проводиться системою метеорологічних станцій Дніпропетровської області з попередженнями щодо проявів небезпечних явищ. Сьогодні в області функціонує 9 метеостанцій – у Дніпрі (аеропорт), Кривому Розі, Павлограді, Синельниковому, Нікополі, Чаплине, Губинисі, Комісарівці, Лошкарівці. У Дніпрі знаходиться обласний Центр гідрометеорології.

2.4.ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

В регіональному відношенні, відповідно схеми інженерно-геологічного районування України, територія села Партизанське розташована в зоні незначного ризику інженерно-геологічних умов освоєння. Основними факторами ускладнення інженерно-геологічних умов освоєння території проектування є: незначні зсуви та просідання лесових ґрунтів, підтоплення території.

На Схемі планувальних обмежень відображені фактори та місця/території прояву несприятливих геоекзогенних процесів.

Розвиток несприятливих екзогенних процесів антропогенного та техногенного характеру зумовив локально підвищену складність інженерно-геологічних умов освоєння території, що ускладнює її територіально-планувальні можливості. При освоєнні такі території потребують застосування цілого комплексу заходів з інженерної підготовки, які передбачені в проекті (див. —Інженерна підготовка та захист території).

В сейсмічному відношенні (ДБН Б.1.1. – 12/2006) відповідно карти „С” необхідно враховувати сейсмічність 6 балів для територій с. Партизанське та прилеглих територій.

3. ЕКОЛОГО-МІСТОБУДІВНА ОЦІНКА

Розділ розроблений відповідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 та ДСП 173-96. Графічне викладення матеріалу представлено на «Схемі існуючих планувальних обмежень», М 1:5000. Санітарно-захисні зони підприємств і об'єктів наведені нормативні.

На основі аналізу природної та техногенно-екологічної ситуації була складена схема планувальних обмежень, яка є основою для розроблення функціонально-планувальної структури території.

Нижче наведені характеристики стану окремих складових навколишнього природного середовища, на основі аналізу яких виконано еколого-містобудівне обґрунтування перспективного розвитку території.

3.1. ПОВІТРЯ

За метеорологічними умовами село Партизанське відноситься до територій з помірним потенціалом забруднення атмосферного повітря та умовно сприятливими умовами розсіювання промислових викидів (районування України за потенціалом забруднення).

Стан атмосферного повітря залежить від обсягів забруднюючих речовин стаціонарних та пересувних джерел забруднення. Основними джерелами забруднення атмосферного повітря на території села Партизанське є промисловість, місцевий та транзитний автотранспорт.

Стаціонарні пости спостереження за станом забруднення атмосферного повітря в населеному пункті відсутні.

Потенційним джерелами забруднення повітря є також каналізаційні очисні споруди.

Головним пересувним джерелом забруднювання повітряного басейну населених пунктів виступає транзитний автотранспорт. Найбільша інтенсивність руху відмічається по головних вулицях.

Транзитний транспорт, який рухається по дорозі спричиняє шум, погіршує екологічний стан селища та навантажує магістральну мережу. Серед забруднюючих речовин варто виділити окисли вуглецю, окисли азоту, легкі органічні сполуки, пил. Збільшення викидів забруднюючих речовин, перш за все, зумовлено збільшенням автотранспорту, погіршенням технічного стану автомобільного парку, незадовільною якістю палива, відставанням темпів розвитку вулично-дорожньої мережі, труднощами щодо контролю великої кількості автотранспорту як джерела забруднення атмосфери (приватний транспорт, транзит).

У 2019 році в повітрі на території с. Партизанське спостерігались такі тенденції: зниження рівня забруднення повітря по пилу, оксиду азоту; середні концентрації збільшились по двооксиду сірки, оксиду вуглецю, двооксиду азоту, сірководню, формальдегіду; на тому ж рівні залишилась середня концентрація по фенолу та аміаку.

Проектне рішення враховує проблему забруднення повітря. Контроль за виробничою діяльністю підприємств та розвиток санітарно-захисних зон, система організації дорожнього руху спрямовані на її вирішення. При цьому фактор забруднення повітря знаходиться в постійно динамічному стані і залежить від багатьох складових.

3.2. ВОДНИЙ БАСЕЙН

Основним джерелом забруднення водоймищ в межах села Партизанське, а також водної акваторії річки Оріль є поверхневий стік, який формується на території приватного сектору, виробничих підприємств та сільськогосподарських земель.

Забруднення поверхневих вод, в першу чергу, відбувається за рахунок обсягів скидів зливових вод по рельєфу місцевості. Все поверхнєве забруднення здійснюється за рахунок незадовільного стану утримання територій прибережних захисних смуг, які на деяких проміжках не визначені в натурі.

Водопостачання населеного пункту забезпечується двома свердловинами, що працюють почергово. Централізована система водопостачання сильно зношена, частина ділянок знаходиться в аварійному стані, через що якість води не відповідає нормативним вимогам. Система водопостачання потребує капітального ремонту та заміни обладнання.

Відповідно до проектних рішень господарсько-питне водопостачання передбачається продовжувати здійснювати централізованим комунальним водопроводом, що має забезпечити надійний санітарний контроль за якістю, а також за раціональним використанням питної води.

Населений пункт Партизанське каналізовано частково (багатоквартирна забудова). Водовідведення здійснюється напірною системою побутової каналізації (2 КНС) для очистки на очисних спорудах відкритого типу, що знаходяться за східною межею населеного пункту.

3.3.СТАН ҐРУНТІВ

На формування сучасного рельєфу Дніпропетровської області істотний вплив спричиняють екзогенні процеси. Деякі з них сприяють розвиткові негативних явищ: флювіальні процеси сприяють росту балок та ярів; ерозійні приводять до втрати родючості ґрунтів; найбільшу небезпеку становлять схилові процеси, найбільш негативним наслідком яких є зсуви.

Процеси площинного змиву (делювіальні) розповсюджені скрізь на схилах крутизною 3° і більше. При нахилі поверхні більше 5° створюються умови для майже повного змиву гумусового шару ґрунту. На схилах крутіше 6° розвивається лінійна ерозія (ріст ярів). Схили крутизною більше 16° небезпечні щодо виникнення зсувів.

Широкому розвитку процесів лінійної і площинної ерозії сприяють значні потужності (до 30 м) субареальних відкладів, що залягають вище базису ерозії і легко розмиваються, густе розчленування рельєфу, характер опадів та їх розподіл протягом року. Іноді посилення ерозійних процесів викликає господарська діяльність людини, особливо неправильна оранка схилів. Про переважання денудаційних процесів, пов'язаних із зносом матеріалу на схилах долин і балок, свідчить наявність енергійно зростаючих берегових ярів, поява у днищах балок врізаних русел і долинних ярів.

Зсуви на території області розвиваються найчастіше на схилах річкових долин, балок і ярів, які складені шарами рихлих лесових порід, нахилених до схилу, і при наявності водотривкого шару (важкі суглинки та глини), що відслонюються на схилі.

У зв'язку з широким розвитком на території області лесових порід просадні явища розповсюджені досить широко. На вододілах з просадками мають місце окремі форми рельєфу - западини або „степові блюдця”. Переважають западини розміром 25-100 м, рідше до 500 м у діаметрі. Густота розповсюдження, в залежності від розчленування поверхні становить від 20 до 60 западин на 1 км². ділянки сучасних просадочних западин є місцями подальшого просідання, оглеєння, площинного змиву.

Незбалансована господарська діяльність призвела до несприятливих тенденцій у охороні земель, деградації ґрунтів, зменшення родючості ґрунтів. У області прогресують негативні тенденції в підтопленні населених пунктів, деградації земельно-ресурсного потенціалу.

Відповідно до антропоєкологічної оцінки сумарного пестицидного навантаження на ґрунти території с. Партизанське належать до територій з несприятливим рівнем навантаження від 2,30 до 3,60 (в умовних одиницях Кс).

Стійкість ґрунтів до забруднення відходами промислових підприємств, тваринницьких комплексів, ферм, мінеральними добривами, пестицидами є середньостійкою та складає для територій с. Партизанське від 50,0 до 60,0 %.

Для покращення якості ґрунти потребують внесення органічних і мінеральних добрив та покращення структурного стану орного шару.

Населений пункт має сприятливі умови для розвитку сільського господарства. Необхідною умовою залишається налагодження раціонального землекористування: запобігання виснаженню ґрунтів, контроль та відновлення вмісту гумусу та поживних речовин.

Основними чинниками сучасних негативних змін землекористування в районі є:

- нераціональна розораність земель;
- недосконалість агрономічних та агротехнічних заходів (порушення сівозмін, недостатнє підживлення ґрунтів, перевага посівів технічних культур, застосування важкої техніки тощо);
- негативна динаміка несільськогосподарського використання земель.

3.4. АКУСТИЧНИЙ РЕЖИМ

Основним джерелом шуму є вулична мережа з інтенсивним рухом автотранспорту.

Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 санітарні розриви від краю основної частини магістральних вулиць до лінії регулювання житлової забудови потрібно приймати не менше 25-50 м.

Проектне рішення дані обмеження враховує. Система організації руху та реконструкція вуличної мережі, з визначенням червоних ліній, спрямована на вирішення транспортної проблеми.

Решта джерел шумового забруднення, такі як підприємства, трансформаторні підстанції мають локальний вплив, що, як правило, не виходить за межі санітарно-захисної або охоронної зони об'єктів.

3.5. РАДІАЦІЙНИЙ ФОН

Радіаційна небезпека Дніпропетровської області визначається:

- наявністю на її території підприємства із захоронення (збереження) джерел іонізуючого випромінювання (ДІВ) та 642 об'єктів господарювання, які використовують закриті ДІВ та прилади іонізуючого випромінювання ПІВ. Загальна кількість ДІВ – 35944 од., а ПІВ – 539 од.;
- наявністю уранових об'єктів колишнього ВО «Придніпровський хімічний завод»;
- наявністю на території України і поза її межами АЕС (Запорізька, Південноукраїнська, Курська).

До 1991 року переробкою уранових руд також займалося Виробниче об'єднання «Придніпровський хімічний завод» (ВО «ПХЗ»).

За часів роботи уранового виробництва на підприємстві накопичилось близько 36 млн. т радіоактивних відходів, що зберігаються у 9 спеціально збудованих сховищах загальною площею понад 600 га.

При проведенні будівельно-проектних робіт необхідно керуватись вимогами радіаційної безпеки щодо будівельних матеріалів та будівельної сировини (сертифікація радіологічної якості), відповідно НРБУ-97 і «Основні санітарні правила забезпечення радіаційної безпеки України», затверджені МОЗ України № 54 від 02.02.2005р.

3.6. ЕЛЕКТРОМАГНІТНЕ ЗАБРУДНЕННЯ

Джерелом електромагнітного випромінювання на території населеного пункту є електropідстанція ПС «Сельстрой», існуючі трансформаторні підстанції напругою 10/0,4кВ та коридори ЛЕП напругою 10кВ із охоронними зонами 10 м, 35 кВ – 15 м, 110 кВ – 20 м відповідно (ДБН Б.2.2-12:2019).

Дані обмеження відносяться до постійного фактору присутності. Проектне рішення дану ситуацію враховує.

3.7. ПРИРОДНО-ЛАНДШАФТНІ ФАКТОРИ

На території с. Партизанське та с. Партизанське знаходиться ключова територія національного значення «Дніпровські ліси» (згідно з рішенням Дніпропетровської обласної ради від 24.03.2017 №176-8/VII «Про затвердження проекту схеми формування екологічної мережі Дніпропетровської області»).

Також с. Партизанське межує з територією регіонального ландшафтного парку «Дніпровські ліси» (рішення Дніпропетровської обласної ради від 22.02.2019 №457-16/VI «Про внесення змін до рішень обласної ради від 22 вересня 2010 року №783-27/V «Про створення об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення»).

Також природоохоронні території у населеному пункті представлені системою прибережних захисних смуг струмків – 25 м, ставків площею водного дзеркала менше 3 га – 25 м.

Господарське використання земель даної території регламентується дією Земельного та Водного кодексів України та Постановою КМУ №502 від 13. 05. 96 р.

У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм забороняється:

- розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження й заліснення), а також садівництво та городництво;
- зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- улаштування літніх таборів для худоби;
- будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- улаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництв, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;
- миття та обслуговування транспортних засобів і техніки.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

На даному етапі з урахуванням сучасних вимог землекористування необхідне розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж прибережної захисної смуги водних об'єктів в натурі (на місцевості) на території населеного пункту спеціалізованими землепорядковими організаціями на існуючій кадастровій базі.

Згідно проектних рішень генерального плану території прибережних захисних смуг розглядаються, як складова екологічної мережі з перспективою їх упорядкування, озеленення та благоустрою.

Об'єкти Смарагдової мережі

Відповідно до даних публічної кадастрової карти території с. Партизанське віднесені до Смарагдової мережі відсутні.

3.8.ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ

Система планувальних обмежень представлена головним чином СЗЗ від промислових підприємств і виробництв, сільськогосподарських об'єктів, об'єктів комунального призначення. Усі вони відносяться до III – V класу шкідливості, для яких нормативні СЗЗ становлять від 300 до 50 м.

Таблиця 3.1

Нормативні СЗЗ діючих виробництв та інших об'єктів

Об'єкти	Нормативна СЗЗ, (м)	Документ
<i>Промислові підприємства, транспортні об'єкти та об'єкти спеціального призначення</i>		
Сільськогосподарські підприємства	50	ДСП 173-96 (додаток №4)
Промислові підприємства	50-300	ДСП 173-96 (додаток №4)
АЗС	100	ДСП 173-96 (додаток №4)
Склади	50	ДСП 173-96 (додаток №4)
<i>Комунікаційні об'єкти</i>		
ЛЕП 10 кВ– охоронна зона	10	ДБН Б.2.2-12:2019
ЛЕП 35 кВ– охоронна зона	15	ДБН Б.2.2-12:2019
ЛЕП 110 кВ– охоронна зона	20	ДБН Б.2.2-12:2019

Газопроводи	10	ДБН Б.2.2-12:2019
Автодорога I-III категорії	100	ДБН Б.2.2-12:2019
Залізниця	100	ДБН Б.2.2-12:2019
<i>Об'єкти комунального призначення</i>		
Кладовище закрите	100	ДСП 173-96 (додаток №4); ДСанПіН 2.2.2.028-99
I пояс охоронної зони артезіанської свердловини	50	ДСП 173-96 (додаток №4)
<i>Природоохоронні об'єкти</i>		
Прибережна захисна смуга водних об'єктів (пропозиції щодо встановлення)	25	ВКУ (ст. № 88) та згідно містобудівної документації

СЗЗ деяких об'єктів не витримані й охоплюють житлову забудову. Отже, формування СЗЗ виробництв в умовах сьогодення це надзвичайно складне питання. У відповідності з ДСП 173-96 (п. 5.14) проекти організації СЗЗ слід розробляти в комплексі з проектом будівництва (реконструкції) підприємства з першочерговою реалізацією заходів передбачених в СЗЗ, тобто проблема організації СЗЗ є складовою виробничо-технологічного процесу самих підприємств. Враховуючи те, що в умовах сформованого населеного пункту витримати вимоги по територіальних розривах СЗЗ не завжди можливо, головне завдання підприємств, що їх створюють, полягає в упровадженні новітніх технологій з подальшим погодженням скорочення даних нормативів СЗЗ до мінімально-можливих розмірів. Головним механізмом реалізації даних вимог є законодавча база по охороні довкілля через механізм приписів, штрафів, компенсаційно-соціальних виплат та закриття виробництв державними контролюючими органами.

Планувальні обмеження природоохоронного значення представлені системою пропозицій по подальшому установленню прибережних захисних смуг, які становлять для струмків і ставків площею менше 3 га – 25 м.

Таким чином, система планувальних обмежень, що регламентує проектне рішення представлена СЗЗ III -V класу шкідливості, прибережними захисними смугами та системою зелених насаджень. Проектне рішення дані вимоги враховує.

При прийнятті проектних рішень щодо функціонального використання території також враховуються охоронні зони комунікаційних об'єктів, інженерних мереж та споруд (як існуючих, так і проектних).

4. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЧАСНОГО СТАНУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

4.1. ХАРАКТЕРИСТИКА СЕЛА ПАРТИЗАНСЬКЕ

4.1.1. НАСЕЛЕННЯ ТА ТРУДОВІ РЕСУРСИ

Постійне населення села Партизанське станом на 2021 рік становить 2442 осіб.

Останні 3 роки чисельність населення залишається стабільним, за рахунок балансу між природнім приростом та механічним у період з 2019 по 2021 рік (табл.4.1).

Таблиця 4.1

Динаміка чисельності постійного населення села Партизанське

На початок періоду/року	2017	2018	2019	2020	2021
Загальна кількість постійного населення, осіб	2450	2445	2442	2448	2442

З 2017 року по 2021 рік природній приріст населення загалом має тенденцію до сталого зменшення, число померлих переважає над числом народжених. Значення з абсолютним максимумом спостерігалось у 2019 році (-2 особи).

Таблиця 4.2

Динаміка природного руху населення села Партизанське

За період/рік	2017	2018	2019	2020	2021
Загальний приріст (+) чи зменшення (-)	-17	-4	-2	-11	-
у тому числі:					
народжених	+18	+24	+24	+24	-
померлих	-35	-28	-26	-35	-

Механічний приріст населення має сталу позитивну динаміку з 2017 по 2021 роки, найбільший приріст населення спостерігався в 2017 і складав +12 осіб. (табл. 4.3).

Таблиця 4.3

Динаміка механічного руху населення села Партизанське

За період/рік	2017	2018	2019	2020	2021
Загальний приріст (+) чи зменшення (-)	+12	+1	+8	+5	
у тому числі:					
прибулих	99	137	156	155	
вибулих	87	136	148	150	

Загалом приріст населення у 2017 - 2021 роках мав скоріше негативну динаміку. Найбільший приріст населення спостерігався у 2019 році, найменший – у 2020 році (табл. 4.4).

Динаміка приросту населення у 1997-2021 роках

За період/рік	2017	2018	2019	2020	2021
Загальний приріст (+) чи зменшення (-)	-5	-3	+6	-6	
у тому числі:					
природний	-17	-4	-2	-11	
механічний	+12	+1	+8	+5	

Заходи для активізації та підвищення темпів сталого розвитку населеного пункту, що передбачено рішеннями генерального плану, зумовить збільшення приросту кількості населення, як природного, так і механічного, за рахунок збільшення комфортності життя, розвитку виробничої сфери, залучення інвестиції, розширення та організації сфери громадського обслуговування населення.

4.1.2. ЖИТЛОВИЙ ФОНД

Житловий фонд села Партизанське за даними сільської ради, станом на початок 2021 року формували 1097 садибних будинків загальною площею 62,009 тис. м² та 14 багатоквартирних будинків – 1,501 тис. м².

Середній розмір садибного будинку становить 57 м². Забезпеченість житлом у розрахунку на одного мешканця на початок 2021 року складала орієнтовно 24 м² загальної площі.

Показники існуючого житлового фонду наведені в таблиці 4.7.

Загалом житловий фонд села характеризується задовільним технічним станом. За даними будинки у аварійному та ветхому стані відсутні.

Таблиця 4.7

Розподіл існуючого житлового фонду

Параметр	Од. виміру	К-ть
Кількість будинків у населеному пункті	одиниць	339
Кількість індивідуальних будинків	одиниць	328
Кількість багатоквартирних будинків	одиниць	11
Кількість квартир, всього	одиниць	801
Населення, яке проживає у багатоквартирному житловому фонді	осіб	1198
Населення, яке проживає в індивідуальному (садибному) житловому фонді	осіб	1244
Загальна площа житлового фонду:	тис. м ²	45983
- багатоквартирна забудова	тис. м ²	32503
- індивідуальна (садибна) забудова	тис. м ²	13480
Ветхий житловий фонд:		2
- кількість будинків	одиниць	2
- кількість сімей (осіб), що в ньому проживає	сімей/осіб	-
Аварійний житловий фонд:		1
- кількість будинків	одиниць	1
- кількість сімей (осіб), що в ньому проживає	сімей/осіб	-

За період з 2006 по 2021 рік в населеному пункті відсутній новий житловий фонд. Станом на 01.01.2021 на квартирному обліку знаходиться:

- 6 сімей і 115 осіб, що перебувають у загальній черзі на отримання житлових приміщень, земельних ділянок відповідно;
- користуються правом першочергового отримання житлових приміщень – 9 осіб, земельних ділянок – 10 осіб;
- 9 осіб, які перебувають у черзі на виділення земельних ділянок учасникам бойових дій в АТО;

4.1.3. ГОСПОДАРСЬКИЙ КОМПЛЕКС

Господарський комплекс села Партизанське представлений переважно виробничими та сільськогосподарськими підприємствами, об'єктами управління та громадського обслуговування населення.

Перелік та інформація щодо організацій, підприємств та закладів наведено нижче та у табл. 4.1.3.1. та табл. 4.1.3.2.

На території с. Партизанське наявні 15 малих підприємств. Підприємницькою діяльністю займаються 18 фізичних осіб-підприємців. Чисельність офіційно-зареєстрованих безробітних станом на 01.01.2020 року складає 21 особа.

Таблиця 4.1.3.1.

Галузь	Кількість підприємств	Обсяг виробленої продукції (робіт, послуг) у діючих цінах, тис. грн.	Середньорічна кількість найманих працівників, осіб
1. Сільське господарство, мисливство, лісове та рибне господарство	2	-	-
2. Промисловість	4	-	119
– обробна промисловість	1	-	51
– виробництво деревини та виробів з деревини, крім меблів	1		33
– виробництво меблів, інші види виробництва	1		21
– виробництво електроенергії, газу та води	-	-	7
– виробництво та розподіл газоподібного палива, тепла та води	1		7
3. Будівництво	1	-	45
4. Транспорт, зв'язок	-	-	6
5. Оптова та роздрібна торгівля, послуги з ремонту	18		51
6. Готелі та ресторани	2	-	-
7. Фінансова діяльність	-	-	-
8. Операції з нерухомістю, здавання під найм та послуги юридичним особам	-	-	-
9. Державне управління	1		-
10. Освіта	1	-	63
11. Охорона здоров'я та соціальна допомога	1	-	4
12. Колективні, громадські та особисті послуги	-	-	-

Таблиця 4.1.3.2.

Назва підприємства з адресою	вид продукції	Територія
	сезонно/цілорічно	га
ФГ «Золотий лан»	цілорічно	3,00
ТОВ ВК «Укрсолод»	цілорічно	1,6915
ТОВ «Альфа-Фінанс»	цілорічно	1,7970
ТОВ «Трансекосервіс»	цілорічно	4,10
ТОВ «Метінвест-СМЦ»	цілорічно	0,1342 0,03 1,2321
ТОВ «Техметалосервіс»	цілорічно	0,4064 0,8822
ПП «Металстоун»	цілорічно	0,3531 1,0714
ТОВ «Балівський завод залізобетонних виробів»	цілорічно	7,50
ТОВ «Дніпропром-М»	цілорічно	2,8755

ПраТ «Будіндустрія»	цілорічно	16,3838
ТОВ «Віді-Дніпро»	цілорічно	4,10
СПП «Чумаки»	цілорічно	2,1434
ТОВ «Лад і К»	цілорічно	0,1185
ТОВ «Фад»	цілорічно	0,86
ТОВ «Вест Ойл»	цілорічно	2,10
ЗАТ ПЕЕМ «Центральна енергетична компанія»	цілорічно	0,1950
ТОВ «Згода-С»	цілорічно	1,5802
ТОВ «Імперія Грандіс» Балівський елеватор	цілорічно	6,2048
ПП «Роднік плюс»	цілорічно	2,1885 0,8287
ПАТ «Промарматура»	цілорічно	12,1949
ПрАТ «Юнікон»	цілорічно	2,1801 1,1784

Освіта

Заклади освіти у селі Партизанське представлені дитячим дошкільним навчальним закладом – структурний підрозділ Партизанського ліцею (вул. Центральна 7), який відвідує 91 дитина, та Партизанський ліцей (вул. Центральна 7), який відвідує 258 учнів. Заклади придатні до використання, враховані проектними рішеннями.

Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги

На сьогодні в селі Партизанське розташована амбулаторія загальної практики сімейної медицини по вул. Центральній 7. Число відвідувань за зміну складає 30.

Мистецтво, спорт, розваги та відпочинок

У селі функціонують спортивні зали загального користування (288 м² загальної площі, 162 м² загальної площі), а також фізкультурно-спортивні споруди площею 0,2 га.

У с. Партизанське функціонує будинок культури (оренда приміщення в Партизанському ліцеї вул. Шкільна 18), бібліотека на 4 читальних місця по вул. Центральній 7 (4179 од. книг).

Торгівля та громадське харчування

У населеному пункті функціонують заклади торгівлі продовольчого та непродовольчого спрямування, загальною площею 800 м² (300 м² і 500 м² відповідно). Наявні заклади громадського харчування на 120 місць.

Інші види економічної діяльності

Інші види економічної діяльності у населеному пункті представлені пожежним депо вул. Заводська 11 на 1 автомашину. У с. Партизанське наявне бюро похоронного обслуговування.

Загалом число працюючих у різних галузях діяльності по с. Партизанське складає 193 особи.

4.1.4. ПІДПРИЄМСТВА ТА УСТАНОВИ ОБСЛУГОВУВАННЯ

Соціальна інфраструктура села Партизанське представлена повним комплексом основних підприємств та установ обслуговування, передбаченими ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Існуючий рівень забезпеченості наявного населення села Партизанське основними підприємствами обслуговування відповідно до діючих нормативів ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», наведений у табл. 4.1.4.1.

Таблиця 4.1.4.1.

Забезпеченість населення села Партизанське підприємствами та установами обслуговування

№	Найменування установ та підприємств обслуговування	Одиниці виміру потужності, на 1000 жителів	Фактична потужність	Нормативна потужність	Рівень забезпеченості, %
1. Установи народної освіти					
1.1	Загальноосвітні школи	місць	420	330	100
1.2	Дитячі дошкільні заклади	місць	120	93	100
2. Установи охорони здоров'я та соціального забезпечення					
2.1	Амбулаторія	об'єкт	1	2	50
2.2	Аптека	м ² торгової площі	0	37	0
3. Фізкультурно-спортивні споруди					
3.2	Стадіон з площинними спортивними спорудами	га	0,2	1,7	12
4. Установи культури та мистецтва, культові споруди					
4.1	Сільські громадські бібліотеки	тис. од. збереження	4,179	17,094	25
4.2	Будинок культури	місць відвідувань	0	733	0
5. Підприємства торгівлі, громадського харчування і побутового обслуговування					
5.1	Магазини всього	м ² торгової площі	293	800	100
	з них				
	продовольчих товарів	м ² торгової площі	195	300	100
	непродовольчих товарів	м ² торгової площі	98	500	100
5.2	Підприємства громадського харчування	місць	120	49	100
6. Установи комунального господарства					
6.1	Пожежно-рятувальне депо	автомобілів на 4 тис жителів	1	1	100

4.2.ІСНУЮЧЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Відповідно до матеріалів, наданих сільською радою площа населеного пункту в існуючих межах становить 461,95 га. Територія житлової забудови складає 102,265 га, що становить 22,14 % площі населеного пункту. Територія житлової забудови головним чином представлена садибною забудовою та багатоквартирною забудовою. Середній розмір садибної ділянки для садибної забудови складає 25 соток.

Сільськогосподарські угіддя становлять 130,25 га або 28,20 %.

Територію громадської забудови, що становить 9,44 га або 2,04 % формують землі загальноосвітньої школи, дитячого дошкільного закладу, бібліотеки, підприємства торгівлі, підприємства громадського харчування та адміністративної будівлі.

Територія виробничої забудови в межах селища складає 78,77 га, що становить 17,05 %.

Комунально-складські території представлені: територією кладовища (1,49 га або 0,32 %), територіями головних споруд інженерної інфраструктури 0,78 га – 0,17 %, складськими територіями 20,35 га – 4,41 %.

Територію транспортної інфраструктури, що становить 48,92 га або 10,59 %, формують вулично-дорожня мережа населеного пункту та території відводу залізниці.

Території водних поверхонь займають площу 0,635 га (0,14 % від території села).

Структура використання території села в існуючих межах наведена у табл. 4.11.

Таблиця 4.11

Структура використання території села Партизанське

№ з/п	Територія	Площа	
		га	%
1	Житлової забудови, всього	102,265	22,14
	з них		
1.1	садибної	88,355	19,13
1.2	багатоквартирної	13,91	3,01
2	Громадської забудови	9,44	2,04
3	Виробничої забудови	78,77	17,05
4	Комунальної, всього	2,27	0,49
	з них		
	території головних споруд інженерної інфраструктури	0,78	0,17
4.1	території кладовищ	1,49	0,32
5	Складської, всього	20,35	4,41
6	Спеціального призначення	0	0
7	Транспортної інфраструктури, всього	48,92	10,59
	з них		
7.1	вулично-дорожньої мережі	33,25	
7.2	території відводу залізниці	15,67	
8	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	0	0
9	Водних поверхонь	0,635	0,14
10	Сільськогосподарських угідь	130,25	28,20
11	Інші території	69,05	14,95
	Територія в межах населеного пункту, всього:	461,95	100

4.3.ІСНУЮЧА ПЛАНУВАЛЬНА СТРУКТУРА

Село Партизанське розташоване на берегах річки Оріль. Із заходу с. Партизанське межує із с. Партизанське, на південний захід територіальний розвиток обмежено територіями садових товариств та сільськогосподарськими угіддями.

Населений пункт має значний виробничий потенціал через потужне промислове ядро, яке проте можна доформувати проектними підприємствами IV-V класу шкідливості.

Конфігурація планувальної структури села має лінійно видовжену форму та основним чином сформувалась під впливом планувальних осей автодороги Н-31 та залізниці. Основними планувальними осями населеного пункту є вул. Заводська, вул. Шкільна, вул. Красна.

На території села Партизанське функціонує адміністративна будівля (сільська рада), Партизанський ліцей, дошкільний підрозділ ліцею, амбулаторія загальної практики сімейної медицини, заклади громадської харчування, заклади торгівлі та побутового обслуговування, культові споруди, наявне недіюче кладовище. Усі ці заклади розташовані на обмеженій території, яка потребує подальшої організації раціонального використання із врахуванням існуючих планувальних обмежень.

Потужне промислове ядро села має визначний вплив на характер економічної та трудової діяльності, складається із підприємств харчової, будівельної, виробничої діяльності, а також наявні складські та сільськогосподарські підприємства.

4.4.ОБ'ЄКТИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

Згідно даних Управління культури, туризму, національностей та релігій Дніпропетровської ОДА на території с. Партизанське та с. Балівка, а також на прилеглих територіях, знаходяться 24 об'єкти культурної спадщини, з яких за видами: пам'ятки історії – 1 об'єкт; пам'ятки археології – 23 об'єкти (кургани).

Дослідження з метою виявлення об'єктів культурної спадщини, що визначені п.5 р. IV Порядку обліку об'єктів культурної спадщини, затвердженого наказом Міністерства культури України від 11.03.2013 №158 не проводились.

Відповідно до листа Управління культури, туризму, національностей та релігій Дніпропетровської ОДА у 2010 році, з метою захисту археологічних об'єктів культурної спадщини, для яких визначено державну форму власності, а також і для земель, на яких вони розташовані, на території Дніпровського району проведені роботи з визначення меж територій пам'яток археології з візуальними ознаками (курганив). Результати, враховані проектними рішеннями генерального плану та наведені нижче.

Назва пам'ятки	Радіус кургана, м	Радіус кургана з ОЗ 10 м	Висота кургана, м	Площа кургана, га	Площа кургана з ОЗ 10 м, га
6081-3	13	23	0,8	0,0531	0,1662
6081-2	15	25	1,0	0,0707	0,1963
6081-1	20	30	1,5	0,1257	0,2827
6083	18	28	2,5	0,1018	0,2463
6079	22	32	1,2	0,1521	0,3217
6080 (майдан)	периметр 252,0	-	3,5	0,416	-
6084	20	30	2,5	0,1257	0,2827
8470	25	3,5	6,0	0,1963	0,3848
6087	20	30	4,0	0,1257	0,2827
8471-2	15	25	1,0	0,707	0,1963

8471-3	12	22	0,5	0,0452	0,1521
8471-1	22	32	4,0	0,1521	0,3217
8473	12	22	3,0	0,0452	0,1521
8472	10	20	1,2	0,0314	0,1257
8620	20	30	1,5	0,1257	0,2827

За умови виявлення об'єктів культурної спадщини їх паспортизація та визначення меж покладається на державні органи охорони культурної спадщини. У майбутньому за умови розробки облікової документації на пам'ятки культурної спадщини відповідні зміни мають бути враховані у порядок землекористування.

5. ТРАНСПОРТ

5.1.ІСНУЮЧИЙ СТАН

Населений пункт розташований у центральній частині Дніпропетровської області у межах Дніпровського району. Зовнішні транспортні зв'язки здійснюються за рахунок національного автошляху Н-31 (м. Дніпро – с. Петриківка – с. Царичанка – м. Кобеляки – с. Решетилівка), районного значення С 040412 (єднає трасу Т-04-05 – с. Зоря – Дачі).

У населеному пункті знаходиться залізнична станція Партизанське (вантажно-пасажирська залізнична станція 4-го класу Дніпровської дирекції Придніпровської залізниці на лінії Новомосковськ-Дніпровський-Воскобійня).

Головними вулицями с. Партизанське вул. Заводська, вул. Шкільна, вул. Красна.

На сьогодні автотранспортний зв'язок с. Партизанське з прилеглими населеними пунктами, центром громади смт Слобожанським та обласним центром м. Дніпро забезпечується регулярними приміськими, міжміськими автобусними (мікроавтобусними) маршрутами та легковим індивідуальним автотранспортом.

Характеристика основних вулиць подана у таблиці 5.1.

Таблиця 5.1

№	Назва вулиці	Довжина, км	За типом покриття, км	
			асфальт	щебенева
1	2	3	5	4
1	вул Вишнева	0,27		Щ
2	вул Центральна	1,52- 0,53	А	
3	вул. Берегова (Стаханівська)	1,7	А	
4	вул. Заводська (Леніна)	1,66-1,4	А	
5	вул. Красна	1,65	А	
6	вул. Лісна	0,75	А	
7	вул. Молодіжна	0,25		Щ
9	вул. Нова	1,16	А	
10	вул. Осіння	0,25		Щ
11	вул. Партизанська	0,98- 0,46		Щ
12	вул. Українська	0,72	А	
13	вул. Шкільна (Жовтнева)	1,51	А	
14	пров. Партизанський	0,36		Щ
15	вул. 50 річчя перемоги	0,8		Щ
16	вул. Польова			

Загальна протяжність вулично-дорожньої мережі в межах села Партизанське складає 13,58 км.

Індивідуальний легковий автотранспорт мешканців села зберігається на присадибних ділянках власників.

5.2.ПРОЕКТНІ РІШЕННЯ

Відповідно до Схеми планування Дніпропетровської області передбачено заходи щодо будівництва Північного обходу м. Дніпро, ділянки північної обхідної автодороги від а/д М-18 Харків-Сімферополь до а/д Н-31, довжиною 26,0 км з метою забезпечення швидкісного та комфортного руху на дорогах державного значення та поліпшення екологічного стану області.

Розвиток села Партизанське, що передбачається генеральним планом, обумовлює необхідність упорядкування існуючої вулично-дорожньої мережі, за рахунок реконструкції існуючих вулиць та будівництва нових зв'язків.

Залежно від функціонального призначення та у відповідності до діючих норм (ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів») закладені наступні технічні параметри передбачених до будівництва або реконструкції вулиць:

- ширина головних вулиць у червоних лініях 15,0-20,0 м, проїзної частини 7,0 –8,0 м;
- ширина житлових вулиць у червоних лініях 12,0-15,0 м, проїзної частини 6,0-7,0 м.

Проектом генерального плану передбачено побудувати:

- житлових вулиць (з урахуванням тупикових місцевих проїздів) – 6,2 км.

Оскільки технічні параметри існуючих головних та житлових вулиць в селі частково не відповідають нормативним вимогам, тому на розрахунковий строк необхідно провести їх реконструкцію із розширенням проїзної частини до 6,0-7,0 м та улаштуванням асфальтобетонного покриття.

На кінець розрахункового періоду загальна довжина вуличної мережі села Партизанське становитиме 19,78 км. Щільність мережі – 4,16 км/км².

Характеристика основних вулиць подана у таблиці 5.2.

Таблиця 5.2

№	Назва вулиці	Довжина, км	За типом покриття, км	
			асфальт	щебеневе
1	2	3	5	4
1	Проектна 1	0,27	А	
2	Проектна 2	0,48	А	
3	Проектна 3	0,25	А	
4	Проектна 4	0,46	А	
5	Проектна 5	0,34	А	
6	Проектна 6	0,65	А	
7	Проектна 7	0,11	А	
8	Проектна 8	0,32	А	
9	Проектна 9	0,44	А	
10	Проектна 10	0,75	А	
11	Проектна 11	0,37	А	
12	Проектна 12	0,61	А	
13	Проектна 13	0,34	А	
14	Проектна 14	0,22	А	
15	Проектна 15	0,59	А	

Поява нових ділянок житлового будівництва, розвиток вулично-дорожньої мережі та підвищення пропускної спроможності головних вулиць сприятиме розвитку та покращенню роботи приміського пасажирського транспорту. Для підвищення якості обслуговування пасажирів, необхідно передбачити улаштування облаштованих зупинок громадського транспорту. Зупинки автобусів необхідно передбачити в місцях тяжіння пасажирських потоків на відстані 400-800м. (відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019).

На розрахунковий строк довжина ліній руху автобусу по осі вулиць в межах села Партизанське становитиме 5,9 км. Щільність автобусної мережі становитиме – 1,24 км/км².

Загальна кількість приватних легкових автомобілів в села Партизанське на кінець розрахункового строку визначатиметься, виходячи з прийнятого перспективного рівня автомобілізації – 300 авто на 1000 мешканців, і становитиме 2026 автомобілів.

Зберігання приватного автотранспорту передбачено безпосередньо на присадибних ділянках власників.

6. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ.

6.1. ГІДРОТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ

6.1.1. ІСНУЮЧИЙ СТАН

Гідрологічні умови с. Партизанське визначені місцезрештуванням та основними гідрогеологічними умовами. Західніше населеного пункту проходить р. Оріль, яка є лівою притокою Дніпра (басейн Чорного моря). Загальна довжина річки 346 км. Річкова долина асиметрична, праві схили високі й круті, ліві низькі й пологі, завширшки від 2 - 3 м у верхів'ї до 16-22 м у гирлі.

На території села Партизанське існує декілька ставків та копанок. Стан водних об'єктів незадовільний, потребує розчищення та благоустрою.

Для села характерним є рівнинний рельєф. Ухили місцевості не перевищують гранично допустимих значень.

Процеси ерозії, розмиву, зсувів на території відсутні.

6.1.2. ПРОЕКТНІ РІШЕННЯ

Унаслідок обстеження території, аналізу природних умов, вивчення наявного картографічного і планового матеріалів, архітектурно-планувальні рішення та перспективи розвитку визначився комплекс гідротехнічних заходів з інженерної підготовки та захисту території, який включає:

- розчистка та благоустрій існуючих водойм;
- захист від підтоплення, ліквідація заболоченості;

Усі гідротехнічні заходи з інженерної підготовки територій виконані у відповідності з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення і затоплення».

6.2. РОЗЧИСТКА РУСЕЛ РІЧОК ТА СТРУМКІВ, БЛАГОУСТРІЙ ІСНУЮЧИХ ВОДОЙМ

Західніше с. Партизанське протікає р. Оріль, існують ставки та копанки. Водні об'єкти мають незадовільний санітарний стан, зарослий вологолюбивою рослинністю, замулений.

Необхідно виконати ряд заходів по регулюванню русел річок та розчистці водойм, а саме: розчистити русла на окремих ділянках та водойми від побутового та будівельного сміття, від мулу і наносів, від вологолюбивої рослинності, провести поглиблення та розширення. Заходи по розчистці русел та водойм рекомендується виконувати регулярно, так як русла поступово замулюються і заростають вологолюбивою рослинністю.

Днопоглиблення дозволить знизити рівень ґрунтових вод в заплаві. Крім того, рекомендується провести вертикальне планування на таких територіях для організованого скиду поверхневих вод.

В прибережних територіях встановити санітарно-охоронні зони, благоустроїти їх, не допускати скидів побутового і промислового сміття і стоків в русла і на заплавні території річок та струмків.

Середня глибина у ставках повинна складати не менше 1,5 м. Також передбачається виконати реконструкцію всіх існуючих гідротехнічних споруд на водоймах.

Наведені заходи дозволять поліпшити санітарну ситуацію на даних ділянках та влаштувати додаткові місця для відпочинку населення.

6.3. ЗАХИСТ ВІД ПІДТОПЛЕННЯ

Частина території села Партизанське сезонно підтоплюється ґрунтовими водами та має заболочені території, в основному в районі річки Оріль та у місцях пониження рельєфу.

При освоєнні цих територій в боротьбі з високим рівнем ґрунтових вод рекомендується застосовувати як спеціальні (влаштування дренажу, підсіпки та ін.), так і загального характеру (впорядкування поверхневого стоку, гідроізоляцію та ін.) роботи.

Рекомендується провести зниження рівня ґрунтових вод на глибину не менше ніж на 2,5 м на ділянках капітальної забудови та на глибину не менше 1,0 – для стадіонів, парків, скверів та інших зелених насаджень.

На всіх ділянках, що освоюються, незалежно від їх функціонального призначення, рекомендується виконати заходи по впорядкуванню поверхневого стоку.

Найбільш ефективним способом зниження рівня ґрунтових вод в даних умовах буде влаштування горизонтального дренажу та підсіпки територій під капітальну забудову. Дренажні води рекомендується скидати в зливову каналізацію.

Конструкція дренажу і місця скидання дренажу визначаються на подальших стадіях проектування.

Для ліквідації осередку малярії проводяться інженерно-меліоративні заходи. Наявність, кількість та поширення осередку малярії визначають малярійну характеристику територій. При проектуванні інженерної підготовки слід складати карти анофелогенних територій та водоймищ в радіусі до 5 км з характеристикою кожного осередку.

Комплекс протималярійних заходів включає:

- вертикальне планування та організацію поверхневого стоку;
- осушення заболочених територій та зниження рівня ґрунтової води;
- пропуск малих водотоків в трубах;
- регулювання стоку;
- благоустрій берегів струмків та водоймищ.

Ліквідацію заболочених ділянок намічається виконувати шляхом осушення і підсіпки територій.

6.4.ПРОТИЕРОЗІЙНІ ЗАХОДИ

Територія села характеризується незначними ухилами рельєфу, що не перевищують гранично допустимі.

Після обстеження та аналізу природних умов потреби у проведенні протиерозійних заходів немає.

6.5.ПРОТИЗСУВНІ ЗАХОДИ

На території села відсутні ділянки із значними ухилами рельєфу, де можливі зсувні процеси. Тому немає необхідність у проведенні відповідних протизсувних заходів.

В той же час на всій території необхідно вирішувати, паралельно з забудовою, організацію рельєфу та поверхневого стоку – відведення дощових вод; не допускати витікання води з водонесучих комунікацій, виконати благоустрій та озеленення ділянки забудови.

6.6.РЕКУЛЬТИВАЦІЯ ПОРУШЕНИХ ТЕРИТОРІЙ

На території населеного пункту території, що підлягають рекультивзації відсутні.

Рекультивация порушених територій – це комплекс організаційних, технічних і біотехнологічних заходів, спрямованих на відновлення ґрунтового покриву, поліпшення стану та продуктивності порушених земель. Відповідно Земельного кодексу України рекультивация підлягають землі, порушені при складуванні та похованні промислових, побутових і інших відходів. Рекультивация порушених земель здійснюється для їх відновлення в сільськогосподарських, лісгосподарських, водогосподарських, будівельних, рекреаційних цілях.

Рекультивация для цілей, що вимагають відновлення родючості ґрунтів, здійснюється послідовно в два етапи: технічний і біологічний. Технічний етап передбачає планування,

формування укосів, зняття і нанесення родючого шару ґрунту, будову ГТС і меліоративних споруд, а також проведення інших робіт, що створюють необхідні умови для подальшого використання рекультивованих земель. Біологічний етап включає комплекс агротехнічних і фіто-меліоративних заходів, направлених на поліпшення агрофізичних, агрохімічних, біохімічних і інших властивостей ґрунту.

Розробка проектів рекультивації (за необхідності) здійснюється на наступних стадіях проектування відповідно до діючих екологічних, санітарно-гігієнічних, будівельних та інших нормативів з урахуванням природно-кліматичних умов, місця розташування ділянки.

Таблиця 6.1

**Основні гідротехнічні заходи з інженерної підготовки та захисту території
в межах села Партизанське**

№	Назва заходів	Одиниця виміру	Проектний період
1	Влаштування пляжу	га	-
2	Благоустрій водойм	га	0,635
3	Захист від підтоплення	га	
4	Ліквідація заболоченості	га	
5	Протиерозійні заходи	га	-
6	Протизсувні заходи	га	-
7	Рекультивація порушених територій	га	-

Усі заходи з інженерної підготовки території показані на схемі «Інженерна підготовка території».

6.7.ВІДВЕДЕННЯ ДОЩОВИХ ТА ТАЛИХ ВОД

Заходи з організації відведення дощових та талих вод розроблено з урахуванням планувальних рішень на топографічному матеріалі масштабу 1:5000 і виконано у відповідності з вимогами Водного кодексу, ДБН Б.1.1-15:2012, ДБН Б.2.2-12:2019 та ДБН В.2.3-5:2018.

При опрацюванні «Схеми інженерної підготовки та захисту території» у частині засобів відведення дощових та талих вод були вирішені наступні основні питання:

- способи та напрями відведення дощових і талих вод з території існуючої житлової забудови, вулиць, та територій, намічених під освоєння генеральним планом;
- запобігання забруднення водних об'єктів шляхом влаштування очисних споруд перед випусками стоків зливової каналізації.

Генеральним планом розроблено принципову схему організації поверхневого водовідведення та очищення дощових стоків, яка передбачає прокладання закритих мереж зливової каналізації із будівництвом очисних споруд. Окремі системи зливової каналізації охоплюють центральну частину, вуличну мережу та проектні території.

Відведення дощового стоку передбачено самопливною відкритою (по лотку проїзної частини) та закритою мережею зливової каналізації до очисних споруд. Проект передбачає улаштування очисних споруд закритого типу. Дощовий стік після очищення скидається на біоплато.

Санітарно-захисна зона від очисних споруд зливової каналізації – 20 м.

Враховуючи рельєф місцевості, планувальну структуру а також перспективну вуличну мережу, проектом визначено окремі басейни каналізування зливової каналізації.

Для забезпечення надійної роботи системи зливової каналізації проектом передбачено наступне будівництво:

- закритої мережі зливової каналізації – 5,44 км;
- очисних споруд – 1 об'єкт;
- Враховуючи дефіцит територіальних ресурсів у зв'язку з необхідністю влаштування комплексів очисних споруд на прибережних територіях, проектом передбачено будівництво очисних споруд, розроблених за індивідуальними проектами з впровадженням

сучасних вискоєфективних технологій по очищенню стоків, що дозволить значно зменшити їх розміри та розміри санітарно-захисних зон.

На очисних спорудах зливової каналізації необхідно передбачити повну очистку поверхневого стоку відповідно з «Правилами охорони поверхневих вод від забруднення стічними водами».

В подальшому для забезпечення надійної роботи системи зливової каналізації необхідно виконувати регулярне прочищення, колекторів, приймальних та оглядових колодязів, як найменше два рази на рік, так як при їх експлуатації відбувається накопичення значних відкладень. Також необхідно проводити ремонт аварійних трубопроводів з заміною конструкцій колекторів і колодязів.

На найбільш забруднених територіях промислових зон, автостоянок та інших джерел забруднення залежно від особливостей їх функціонального використання і площ, необхідно створити локальні системи водовідведення й очищення дощових вод різного ступеня складності, з максимальною можливістю використання стоку для оборотного водопостачання або для поливу та миття цих територій. Решту стоків необхідно підключати до мережі зливової каналізації.

6.8. ВЕРТИКАЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ

Схему вертикального планування розроблено згідно планувальних рішень на топографічному матеріалі масштабу 1:5000 і виконано у відповідності з ДБН Б.2.2-12:2019 та ДБН В.2.3-5-2018.

При опрацюванні схеми були вирішені наступні основні питання:

- раціональна організація рельєфу;
- надання плавного профілю проїздам, що створює безпечні умови руху транспорту та пішоходів;
- встановлення проектних відміток на перетині осей проїзних частин вулиць та в характерних точках зміни рельєфу;
- способи та напрями відведення дощових і талих вод.

Проектні відмітки відносяться до верху покриття проїздів. Ухили та відстані представлені у вигляді дробу: в чисельнику – ухил в проміле, в знаменнику – відстань ухилу в метрах.

Вертикальне планування території на проектних ділянках виконано виходячи з умов, що дана територія потребує значної підсипки, оскільки є підтопленою та заболоченою.

Даний розділ підтверджує можливість здійснення планувального рішення проектною територією, потребує уточнення і береться за основу на наступних стадіях проектування.

7. ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА

7.1. ВОДОПОСТАЧАННЯ

У селі наявна система централізованого водопостачання. Живлення мережі забезпечується за рахунок двох артезіанських свердловин, що працюють почергово. Водонапірна башта та частково мережі водопостачання знаходяться в аварійному стані і потребують ремонту та заміни обладнання. Централізованим водопостачання охоплено в основному багатоквартирну забудову в центральній частині населеного пункту. Забезпечення потреби у водопостачанні решти існуючої забудови виконується за рахунок індивідуальних артезіанських свердловин та шахтних колодязів.

Якість води не відповідає вимогам санітарних норм і правил, вода містить багато заліза та має неприємний запах, необхідне встановлення систем доочистки води.

Для вирішення схеми водопостачання виконано розрахунок об'ємів водоспоживання на розрахунковий строк. Згідно з проектними рішеннями передбачається збільшення кількості мешканців за рахунок нового будівництва.

Відповідно до прогнозних показників чисельності населення та підвищення рівня інженерного благоустрою житлового фонду, потреба у воді максимального споживання на розрахунковий строк генерального плану складе:

- води питної якості – 1418,34 м³/добу;
- технічної води – 763,20 м³/добу.

Норми водопостачання житлової забудови прийнято відповідно до питомих нормативів водоспоживання на одного мешканця згідно з ДБН В.2.5-74 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди».

Господарсько-питне водопостачання передбачається централізованим комунальним водопроводом, що має забезпечити раціональне використання питної води і надійний санітарний контроль за її якістю.

Для забезпечення сталого функціонування системи водопостачання необхідно побудувати нові свердловини (кількість яких уточнюється на наступних стадіях проектування), станції водопідготовки води, мережі водопроводу.

Розрахункові витрати води на пожежогасіння – 162 м³ (чисельність населення 6754 чол., витрати на зовнішнє пожежогасіння при одній розрахунковій пожежі – 10 л/с, внутрішнє – 2×2,5 л/с). Протипожежний запас намічається зберігати в резервуарах чистої води. Також передбачається організація пірсів та розворотних майданчиків розміром 12×12 м для можливості забору води пожежними автомобілями з природних та штучних водоймищ.

Потреба у воді на поливання, миття територій та зрошення садіб складе 216,128 м³/добу. На ці потреби передбачається використання ґрунтових вод та існуючих поверхневих джерел. Використання води з комунального водопроводу на ці цілі допускається тільки для територій, до санітарного стану яких відносяться підвищені вимоги (дитячі установи, лікарні і т.п.).

Основні заходи щодо вдосконалення та розвитку системи водопостачання:

- буріння свердловини з облаштуванням станції водопідготовки (при необхідності);
- прокладка мереж водопостачання по території села Партизанське;
- створення та вдосконалення виробничої бази та економічних і правових засад функціонування водопровідно-каналізаційного господарства;
- розробка спеціалізованої проектної документації на реконструкцію і розвиток системи водопостачання відповідно до рішень генерального плану населених пунктів щодо кількості та розміщення водокористувачів з метою визначення повного складу першочергових та перспективних заходів та економічного механізму їх реалізації.

7.2. ВОДОВІДВЕДЕННЯ

Існуючий стан

Забудова села Партизанське частково забезпечена централізованою каналізацією. Водовідведення побутових стоків здійснюється по напірним мережам системи побутової каналізації (2 КНС – по 200 м³/год) до очисних споруд, що знаходяться за східною межею с. Партизанське, мають незадовільний стан та потребують реконструкції. Потребу у водовідведенні забезпечено в основному для територій багатоквартирної забудови у центрі села. Стан системи є незадовільним, більш ніж 80% мереж зношені та в аварійному стані. Подальше використання можливе після капітального ремонту та заміни мереж та обладнання, а також після погодження, щодо очистки побутових стоків на зазначених очисних спорудах. Населення користуються вигребами, септиками.

Проектні рішення

Для вирішення схеми водовідведення виконано розрахунок обсягів водоспоживання на розрахунковий строк. Згідно з проектними рішеннями передбачається значне збільшення кількості мешканців за рахунок нового будівництва.

Відповідно до розрахункового водоспоживання (таблиця ВК-1) об'єм побутових стічних вод на розрахунковий строк складе – 2181,54 м³/добу.

Норми водоспоживання житлової садибної забудови прийнято згідно питомих нормативів водоспоживання на одного мешканця відповідно до ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування і забудова територій».

Каналізування селища пропонується здійснювати наступним чином. Відведення побутових стічних вод з громадської забудови, житлових будинків 2 і більш поверхів та нової забудови, що забезпечено внутрішнім водопроводом передбачається системою самопливної на напірної мережі до очисних споруд побутової каналізації. Розміщення ОС, з урахуванням сформованих басейнів каналізування та можливості скиду очищених стічних вод, зображені на «Схемі інженерного обладнання території».

Для очищення розрахункового об'єму необхідно реконструювати та погодити використання існуючих очисних споруд за межами населеного пункту або побудувати каналізаційні очисні споруди сумарною потужністю 1428,31 м³/добу. При застосуванні новітніх технологій очистки стічних вод, площа під них може бути зменшено до 30%.

Очисні споруди мають забезпечити відновлення якості води, її природної структури та біологічної активності і можливість подальшого використання. Відновлення якості води може здійснюватися як за традиційною схемою – механічне та глибоке біологічне очищення, знезараження, доочищення у ставках з вищою водною рослинністю, так і на базі новітніх технологій.

Неканалізована житлова забудова повинна бути обладнана водонепроникними вигребами з вивозом відходів асенізаційним транспортом на очисні споруди побутової каналізації.

Остаточне визначення місця розміщення очисних споруд, вибір технології очищення та уточнення розрахункових показників вирішується на наступних стадіях проектування, при розробці спеціалізованих проектів, з урахуванням рішень даного проекту, детального аналізу місцевих умов, вихідних даних на проектування. Остаточний вибір варіанту належить до компетенції органів місцевого самоврядування.

відходів асенізаційним транспортом на очисні споруди побутової каналізації.

Таблиця 7.1

Розрахунок об'ємів водовідведення

№ з/п	Найменування споживачів	один. вимір.	кількість	норма, л/добу	об'єм, м³/добу
1	Житловий фонд				
	Забудова будинками, обладнаними внутрішніми водопроводом та каналізацією з ванними і місцевими	осіб	6754	160	1080,64

	водонагрівачами				
	Водопостачання від водорозбірних колонок	осіб	6754	50	337,7
	Разом				1418,834
	Невраховані включно промпідприємства			10%	141,834
	Поливання-миття територій:	осіб	6754	32	216,128
	Зрошення садиб	осіб	6754	60	405,24
2	Разом: - вода питної якості				1418,34
	- технічна вода				763,20
3	Разом				2181,54

Примітка: Наведені показники підлягають уточненню при розробці галузевих схем водопостачання і каналізації з урахуванням закону України «Про питну воду та питне водопостачання (стаття 29) і постанову КМ України №1107 від 25.08.2004 р. «Про затвердження порядку розроблення та затвердження нормативів господарчо-питного водопостачання».

7.3.ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ

На теперішній час теплопостачання житлово-комунального сектору села Партизанське забезпечується через автономне та індивідуальне теплове обладнання.

Генеральним планом передбачається подальший розвиток житлово-комунального сектору. Виходячи з перспективи розвитку сільбищної території, теплопостачання існуючого та нового житлового фонду і закладів обслуговування передбачається автономними системами.

Теплопостачання садибної житлової забудови вирішується і надалі індивідуальними теплоустановками.

Розрахункові витрати теплоти на опалення, вентиляцію, гаряче водопостачання житлово-комунального сектора визначені згідно даних щодо динаміки розвитку житлового фонду та розселення населення у відповідності до вимог нормативних документів: ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» і ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».

Згідно з Розпорядженням КМ України № 502-р від 28.09.06 р. та № 159-р від 11.02.09р., через техніко-економічні розрахунки пропонується проведення робіт у напрямку впровадження заходів з переобладнання об'єктів теплогенеруючими установками на електриці. Реалізація цього питання вимагає у більшості випадків виконання комплексу робіт з модернізації електромереж, спрямованого на збільшення їх пропускну здатності. Застосування комбінованого теплогенеруючого обладнання з використанням електрики у періоді «нічного» тарифу і природного газу є пріоритетним в першу чергу для об'єктів бюджетної та соціальної сфери.

Вибір варіанту системи теплопостачання об'єкту, кількість джерел теплопостачання, місця їх розміщення, вибір основного обладнання конкретизуються на подальших етапах проектування за техніко-економічними розрахунками та обґрунтуваннями, з урахуванням відповідних Технічних умов та інвестиційних пропозицій.

7.4.ГАЗОПОСТАЧАННЯ

На теперішній час село Партизанське забезпечене централізованим газопостачанням. Вихідні дані наведено відповідно до даних експлуатуючої організації АТ «Дніпропетровськгаз».

Схема газопостачання с. Партизанське наведена у графічних матеріалах генерального плану «Схема інженерного обладнання території». Магістральні газопроводи в межах населеного пункту відсутні. Функціонують:

- ГРС – відсутні;
- ГРП – 3 об'єкти;

- ШРП – 18 об'єктів.

Довжина розподільних газопроводів в межах с. Партизанське складає:

- Газопроводи високого тиску (до 1,2 МПа) – 2,107 км;
- Газопроводи високого тиску (до 0,6 МПа) – 9,368 км;
- Газопроводи середнього тиску (до 0,3 МПа) – 7,963 км;
- Газопроводи низького тиску (до 0,005 МПа) – 10,878 км.

Об'єми газоспоживання населеного пункту Партизанське наведено по категоріям споживачів відповідно до даних АТ «Дніпропетровськгаз» за 2020 рік.

Споживач	Одиниці виміру	Кількість
Населення	млн. м ³ /рік	0,523932
Централізовані опалювальні котельні	млн. м ³ /рік	-
Промисловість	млн. м ³ /рік	0,293295

У ході планової діяльності передбачено основні першочергові заходи щодо газопостачання населеного пункту:

- в 2021 році заміна ШРП – 3 об'єктів.

Генеральним планом передбачено можливість розміщення газорозподільчих мереж середнього та низького тиску в межах червоних ліній та облаштування ГРП та ШРП на проектних ділянках головних споруд інженерної інфраструктури. Облаштування мереж газопостачання необхідно проводити по мірі виконання проектних рішень по забудові та освоєнню нових територій села Партизанське, враховуючи рекомендовані до розробки спеціалізованої технічної документації, розрахунків та техніко-економічних обґрунтувань. В подальшому рішеннями генерального плану передбачено додаткову можливість розміщення об'єктів альтернативної енергетики (біогазові комплекси, вітрогенератори, сонячні батареї). На наступних етапах проектування рішення генерального плану можуть бути уточнені.

7.5.ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ

На сьогоднішній день забезпечує потреби в електропостачанні на території населеного пункту електропідстанція ПС «Перемога», існуючі трансформаторні підстанції напругою 10/0,4кВ та коридори ЛЕП напругою 10кВ із охоронними зонами 10 м, 35 кВ – 15 м відповідно (ДБН Б.2.2-12:2019).

Розподіл електроенергії в межах населеного пункту здійснюється по мережам 10кВ та 0,4кВ, які виконані повітряними лініями, через трансформаторні підстанції ТП-10/0,4кВ.

Відповідно до даних ДТЕК «Дніпровські електромережі» наведено інформацію про існуючі об'єкти енергетичної інфраструктури.

Електропідстанції напругою 35-110 кВ

№п.п.	Назва підстанції (електростанції), місце розташування, тип підстанції	Напруга, кВ К-ть та встановлена потужність трансформаторів, МВА	Наявна потужність, МВт, рівень завантаженості трансформаторів, %	Пропозиції по реконструкції та розвитку
1	ПС «Сельстрой»	35/10 кВ		-

Протяжність ліній електропередачі напругою 35-110 кВ

№п.п.	Назва підстанції (електростанції), місце розташування, тип підстанції	Повітряні лінії (ПЛ)			
		Диспетчерське найменування	Марка та переріз проводу	Довжина проводу, км	Термін експлуатації ПЛ, років
1	ПС «Маївка-Сельстрой»	Л-562	АС-150/19	1,75	46
2	ПС «Маївка-Партизанське»	Л-563	АС-150/19	8,93	46
	відг. На ПС «Перемога» від основних ПЛ Л-562, Л-563	Л-0562/0563	АС-150/19	5,3	38

Розподільчі пункти (РП), трансформаторні підстанції (ТП) с. Партизанське

№	Назва РП, ТП місце розташування	Напруга, кВ К-ть та потужність ТП, МВА	Наявна потужність, МВт, рівень завантаженості трансформаторів, %	Пропозиції по реконструкції та розвитку
1	2	3	4	5
1	ТП-957 вул. Центральна	ТМ-100/10кВА	0,027/29	-
2	ТП-904 вул. Центральна	ТМ-160/10кВА	0,06/41	Встановлення блоків компенсації холостого ходу – 2022 р.
3	ТП-905 вул. Центральна, вул. Нова, вул. Берегова	ТМ-250/10кВА	0,153/67	-
4	ТП-905 вул. Нова, вул. Центральна	ТМ-160/10кВА	0,026/18	-

Річне споживання електроенергії (млн кВт х год/рік)

№	Найменування споживачів	2017 р.	2018 р.
1.	Побутові споживачі	-	-
2	Промисловість	-	-
3	Не промисловість	-	-
	Разом	2,178085	2,294698

Для вирішення схеми електропостачання необхідно виконати на подальших стадіях розрахунків електричних навантажень відповідно до черговості забудови ділянок, передбачених рішеннями генерального плану.

При цьому мають бути враховане електроспоживання житловими будинками, громадськими закладами, підприємствами побутового призначення, вуличним освітленням, теплопостачанням, водопостачанням, каналізацією, тощо.

Для визначення електричного навантаження споживачів виробничої та комунальної сфери необхідно виконати спеціалізовані розрахунки відповідно спеціалізації підприємства, технічних особливостей діяльності та технологій.

Враховуючи місцеві умови села Партизанське та проектні рішення генерального плану, в проекті пропонується:

1. Існуюча схема зовнішнього електропостачання населеного пункту на розрахунковий етап може залишитись без змін.

2. Для ефективного використання територій, рішеннями генерального плану передбачено ділянки інженерної інфраструктури для розміщення обладнання та засобів енергопостачання проектної забудови .

3. Кількість, місця розміщення ТП-10/0,4кВ та траси ЛЕП вирішуються на подальших стадіях проектування відповідно до технічних умов енергопостачальної організації.

Протягом всього розрахункового етапу проводити заміну зношеного та морально застарілого обладнання, впроваджувати енергозберігаюче обладнання та технології.

8. ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

8.1. ЧИННИКИ, ЩО ВИЗНАЧАЮТЬ ПЕРСПЕКТИВНИЙ РОЗВИТОК

Розвиток села Партизанське визначає низка внутрішніх і зовнішніх чинників, що сприяють чи, навпаки, стримують цей розвиток на перспективу.

До внутрішніх чинників, що сприяють перспективному розвитку села слід віднести:

- висока демографічна ємність території в існуючих межах населеного пункту;
- наявність сформованого потужного промислового ядра у селі;
- розвинений комплекс громадського обслуговування населення;
- інвестиційна привабливість для розвитку садибної забудови.

До внутрішніх чинників, що ускладнюють перспективний розвиток села слід віднести:

- планувальна структура села має лінійно-видовжений характер, крім того через село проходить автодорога, що ускладнює транспортний зв'язок між частинами села;
- недостатня кількість місць прикладання праці на території села;
- потреби у місцях рекреації та відпочинку населення, зелених насаджень не забезпечено.

До зовнішніх чинників, що сприяють перспективному розвитку села належать:

- безпосередня близькість до обласного центру м. Дніпро, що визначає тісні економічні та трудові зв'язки господарських комплексів населеного пункту;

Урахування цих чинників дозволяє передбачити:

- освоєння нових та раніше наданих земельних ділянок під житлове будівництво;
- збільшення чисельності населення, в основному через механічний приросту;
- розміщення об'єктів соціальної інфраструктури на вільній від забудови території;
- створення нових місць прикладання праці в межах села у вторинному та третинному секторах економіки.

8.2. ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ СЕЛА ПАРТИЗАНСЬКЕ

8.2.1. ПРОГНОЗ ЧИСЕЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА ТРУДОВИХ РЕСУРСІВ

Прогнозна чисельність населення визначена відповідно до локальної ємності перспективної сельбищної території населеного пункту. Загалом очікується, що на кінець розрахункового періоду чисельність постійного населення села становитиме 6754 осіб (табл. 8.1).

Таблиця 8.1

Динаміка перспективної чисельності населення в смт Чоповичі

На початок року	2021	2026	2031	2036	2041
Загальна кількість постійного населення, осіб	2442	2832	3455	4492	6754
Темпи приросту чисельності населення до 2040-року, %		16	22	30	50

Позитивна динаміка зростання чисельності населення села Партизанське, зумовлена в основному механічним приростом завдяки освоєнню раніше відведеної території під житлову забудову, а також її подальшому розширенню. Позитивне співвідношення механічного та природного приросту зумовить тенденцію прискореного порівняно з іншими віковими групами зростання чисельності осіб у працездатному віці, що призведе до зростання питомої ваги цієї групи населення.

8.2.2. ЖИТЛОВЕ БУДІВНИЦТВО

Житлове будівництво в розрахунковий період спрямоване на підвищення рівня забезпеченості житлом існуючих мешканців села та створення умов для проживання перспективного населення. Загалом передбачено зведення 58,903 тис. м² житла.

Житлове будівництво буде здійснюватися переважно на територіях, раніше відведених для цих цілей, а також за рахунок освоєння нових територій. Основу житлового будівництва складатиме садибна, блокована та багатоквартирна забудова.

Обсяги житлового будівництва, передбачені проектом, дозволять збільшити загальну площу житлового фонду села Партизанське до 104,8864 тис. м², тобто майже у 2,5 рази більше існуючої загальної площі, і, тим самим, забезпечити умови для збільшення чисельності населення села.

Показники перспективного житлового фонду наведені в таблиці 8.3.

Таблиця 8.3

Розподіл перспективного житлового фонду

	Існуючий житловий фонд	Житлове будівництво	Перспективний житловий фонд
Кількість квартир, од.	1129	500	1629
Загальна площа, тис. м ²	45,983	58,903	104,886

8.2.3. ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ ГОСПОДАРЬКОГО КОМПЛЕКСУ

Проектом Генерального плану села Партизанське передбачений подальший розвиток існуючих підприємств та установ, а також створення на території населеного пункту нових місць прикладання праці в сфері освіти, охорони здоров'я, мистецтва, побутового обслуговування та в межах перспективних виробничих територій.

Загалом кількість місць прикладання праці в господарському комплексі села збільшиться на 165 одиниць й на кінець розрахункового періоду досягне 486 одиниць.

Сільське, лісове та рибне господарство

На перспективу не передбачено створення нових місць праці в сільському господарстві.

Промисловість

Рішеннями генерального плану передбачено розміщення нових підприємств на існуючих виробничих територіях та створення нових виробничих територій не вище IV-V класів шкідливості, при цьому кількість працевлаштованих осіб уточнюється на наступних стадіях проектування залежно від виду виробництва та організації технологічних процесів згідно Технічного завдання та інвестиційних пропозицій.

Оптова та роздрібна торгівля; ремонт автотранспортних засобів

До кінця розрахункового періоду суттєво збільшиться кількість підприємств роздрібної торгівлі, передусім за рахунок будівництва продовольчих та непродовольчих магазинів вздовж автодороги Н-31 та у районах нового житлового будівництва. Також, передбачено можливість для розміщення станцій технічного обслуговування населення, мийок та автомобільно-заправного комплексу. Це дозволить працевлаштувати 80 осіб.

Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність

Відповідно умов сталого розвитку населеного пункту відбудеться активізація сфери обслуговування та послуг, в тому числі транспортна, поштова та кур'єрська діяльність, що дозволить працевлаштувати 10 осіб.

Тимчасове розміщення й організація харчування

Проектом передбачена організація мережі підприємств громадського харчування та побутового обслуговування, спрямована на забезпечення нормативних потреб на новоосвоєних територіях житлової забудови. На кінець розрахункового періоду кількість місць прикладання праці в цій галузі складе 20 робочих місць.

Освіта

Проектом передбачено реконструкцію школи та дитячого дошкільного навчального закладу, розвиток та підтримку позашкільних навчальних закладів, таким чином на кінець розрахункового періоду кількість працевлаштованих у галузі збільшиться на 12 осіб.

Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги

Рішеннями генерального плану передбачено розвиток та підтримку існуючих закладів охорони здоров'я, шляхом реконструкції, розширення існуючих приміщень та модернізації галузевих засобів. Крім цього на території проектної громадської забудови передбачено можливість розміщення аптеки.

Проектними рішеннями передбачено створення та підтримку соціальної служби, що дозволить працевлаштувати 5 осіб. Загалом до кінця розрахункового періоду кількість додаткових місць прикладання праці збільшиться на 12 місць.

Мистецтво, спорт, розваги та відпочинок

Зростанню кількості місць прикладання праці у цій сфері сприятиме будівництво культурно-побутових дозвілєвого комплексу, що може включати у себе: концертну залу, кінотеатр, бібліотеку із сучасними інтерактивними приміщеннями, спортивні зали загального користування, громадські пральню й лазню тощо. Число працівників на кінець розрахункового періоду складе 15 осіб.

Інші види економічної діяльності

Інші види економічної діяльності представлені об'єктами житлово-комунального господарства, а саме: пожежним депо на 2 автомобілі (10 працюючих), бюро похоронного обслуговування (6 працюючих). Таким чином, на кінець розрахункового періоду в галузі буде зайнято 16 осіб.

Структура перспективних місць прикладання праці, розташованих на території села, за галузями економіки наведена у таблиці 8.4.

Таблиця 8.4

Структура місць прикладання праці за галузями економіки

на кінець розрахункового періоду

Галузі економіки	Осіб
Сільське, лісове та рибне господарство	-
Будівництво	78
Промисловість	119
Оптова та роздрібна торгівля; ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів	131
Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність	16
Тимчасове розміщування й організація харчування	20
Фінансова та страхова діяльність	-
Діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування	-
Освіта	75
Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги	16

Мистецтво, спорт, розваги та відпочинок	15
Інші види економічної діяльності	16
Усього зайнято	486

8.2.4. РОЗРАХУНОК ПОТРЕБИ ТА РОЗМІЩЕННЯ ПІДПРИЄМСТВ І УСТАНОВ ОБСЛУГОВУВАННЯ

Розрахунок потреби підприємств і установ обслуговування села Партизанське виконаний відповідно до перспективного розселення згідно з нормативами, закладеними у ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», наказі Міністерства економіки України від 02.09.2008 р. № 409 та з урахуванням прогнозу демографічної ситуації.

За результатами цього розрахунку, наведеного у таблиці 8.5, проектом генерального плану передбачено будівництво нових підприємств та установ обслуговування, що забезпечують досягнення нормативного рівня надання соціально гарантованих послуг.

Проектом передбачено розширення торговельної мережі та підприємств громадського харчування, побутового обслуговування.

Таблиця 8.5

Заклади культурно-побутового обслуговування

№ з/п	Найменування установ та підприємств обслуговування	Одиниця виміру	Нормативи ДБН Б.2.2-12:2019	Розрахунок ва потреба	Існуючі установи, що зберігаються на перспективу	Необхідне нове будівництво	Прийнято по проекту	Розміщення
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Установи народної освіти								
1	Загальноосвітня школа I-III ступенів	місць	135 на 1000 жителів	912	420		912	Існуюча громадська зона
2	Дошкільний навчальний заклад	місць	38 на 1000 жителів	257	120		257	Існуюча громадська зона
Установи охорони здоров'я та соціального забезпечення								
1	Аптека	м ² торг.пл	15 на 1000 жителів	101,3	0		101,3	Проектна громадська зона
Фізкультурно-спортивні споруди								
1	Стадіон загального користування	га	0,7 на 1000 жителів	4,73	0,2		4,73	Існуюча+ проектна громадська зона
Установи культури та мистецтва, культові споруди								
1	Будинок культури	місць відвідування	300 на 1000 жителів	733	0		733	Проектна громадська зона
2	Бібліотека	тис. од. зберігання	6-7 на 1000 жителів	47,278	4,179		47,278	Існуюча громадська зона
Заклади торгівлі та громадського харчування								
1	Заклади торгівлі	м ² торг.пл	120 на 1000 жителів	810	800		810	Існуюча+ проектна громадська зона
2	Заклад громадського харчування	посадочних місць	20 на 1000 жителів	135	120		135	Існуюча+ проектна громадська зона

№ з\п	Найменування установ та підприємств обслуговування	Одиниця виміру	Нормативи ДБН Б.2.2-12:2019	Розрахунок ва потреба	Існуючі установи, що зберігаються на перспективу	Необхідне нове будівництво	Прийнято по проекту	Розміщення
Заклади побутового обслуговування								
1	Лазня	помив. місць	7 на 1000 жителів	47	0		47	Проектна громадська зона
2	Пральня	кг білизни за зміну	40 за зміну	270	0		270	Проектна громадська зона
Установи житлово-комунального господарства								
1	Пожежне депо	пожежних автомобілів	1 на 4000 жителів	2	1		2	Існуюча громадська зона

8.3.ПРОЕКТНИЙ РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ

Проектом Генерального плану передбачається збільшення території села Партизанське за рахунок приєднання земель, що розташовані на південь від існуючої межі. Приєднання цих територій є можливим, оскільки ґрунти на досліджуваній ділянці не являються особливо цінними. На розрахунковий період площа населеного пункту становитиме 475,65 га. Розвиток села відбуватиметься за рахунок освоєння раніше відведених земель під житлове будівництво, територій вільних від забудови тимчасово озелених та нових приєднаних територій, зміни функціонального призначення сільськогосподарських земель у межах населеного пункту.

У структурі землекористування зросте частка території житлової забудови з 102,265 га до 182,295 га, яка у відсотковому відношенні становитиме 38,33 % від всієї території населеного пункту. Трансформація відбудеться за рахунок освоєння території під садибну, блоковану та багатоквартирну житлову забудову.

Перспективний розвиток села Партизанське передбачає покращення транспортної інфраструктури за рахунок удосконалення вулично-дорожньої мережі, площа якої збільшиться до 58,7 га.

Територія громадської забудови, що становить 9,44 га або 2,04 % існуючої території, збільшиться до 19,46 га – 4,09 % за рахунок реконструкції існуючих та формування нових локальних громадських центрів.

Проектним рішенням передбачається відведення ландшафтно-рекреаційних та озелененої території, площа якої становитиме 56,53 га (11,88% від проектної території). В структурі даних територій на озеленені території загального користування припадатиме 43,64 га (9,17 % проектної території) та зелені насадження обмеженого користування 12,89 га (2,71 % проектної території).

На територію виробничої забудови, згідно проектного рішення, відводиться 116,79 га (24,55 %).

Проектний розподіл території населеного пункту на розрахунковий строк наведений у таблиці 10.1.

8.4.ПРОЕКТНА ПЛАНУВАЛЬНА СТРУКТУРА НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

Розвиток села Партизанське передбачається за рахунок розвитку господарського комплексу, вирішення місцевих екологічних питань, покращення виробничої та соціальної інфраструктури для забезпечення інвестиційної привабливості території, використання місцевих природних і матеріальних ресурсів, розвитку малого підприємництва та покращення транспортної інфраструктури.

Основними задачами планувальної організації села є:

- впорядкування існуючої планувальної структури;
- формування зручних зв'язків структурних елементів планувальної структури;
- максимальне збереження природного середовища на території, як важливої складової архітектурно-просторової організації;
- забезпечення населення повним комплексом об'єктів повсякденного обслуговування.

До існуючих планувальних осей проектом додатково передбачено створення системи нових зв'язків. Перспективна планувальна структура максимально зберігає конфігурацію існуючих вулиць населеного пункту. Територіальний розвиток села планується за рахунок приєднання територій у південній частині. На даній території передбачається розташування нових житлових кварталів садибної забудови, громадські об'єкти, рекреаційні території. Також умовам сталого розвитку населеного пункту буде сприяти організації нових житлових масивів на вільній від забудови території в існуючих межах населеного пункту.

Потребу у місцях захоронення забезпечено за рахунок проектного кладовища в східній частині населеного пункту в районі виробничої забудови.

8.5.ЕКОЛОГО-МІСТОБУДІВНИЙ ПРОГНОЗ

Аналіз природних умов і ресурсів свідчить, що село Партизанське на даному етапі має достатній природно-ресурсний потенціал для життєдіяльності та розвитку. З метою охорони й оздоровлення навколишнього середовища у проекті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління.

Щодо охорони атмосферного повітря рекомендовано виконати комплекс заходів:

- застосування нових технологій та обладнання, у тому числі очисного устаткування, що дозволить зменшити шкідливий вплив на оточуюче середовище, а також перенесення окремих джерел шкідливого впливу, які межують з житловою забудовою, у глибину виробничих майданчиків, та в подальшому узгодити в установленому порядку з органами санітарного епідеміологічного контролю скорочення розміру нормативних санітарно-захисних зон;
- на територіях підприємств розташованих в межах населеного пункту пропонується передбачити здійснення виробництва, яке буде відноситись до IV та V класу шкідливості із дотриманням санітарно-захисної зони розміром 100 та 50 м відповідно;
- розроблення проектів організації санітарно-захисних зон нових промислових територій у комплексі з проектом будівництва підприємств з першочерговою реалізацією заходів, передбачених у генеральному плані;
- інтенсивне озеленення та упорядкування санітарно-захисних зон (між джерелами та житловою забудовою).

Окрім того, з метою забезпечення нормативної якості повітря рекомендується:

- проведення будівництва комунальних систем та об'єктів водопостачання і водовідведення шляхом впровадження новітніх енергоефективних технологій з енергозбереження;
- коригування транспортної схеми; покращення дорожнього покриття вуличної мережі; (детальніше див. розділ «Транспорт»);

- розширення зелених смуг вздовж автодоріг з високою інтенсивністю транспортних потоків для зниження ступеню пилового забруднення;
- здійснення постійного моніторингу за джерелами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Щодо охорони водного басейну:

- розроблення спеціалізованого проекту землеустрою з урахуванням наявної містобудівної документації щодо визначення прибережної захисної смуги водних об'єктів, відповідно до вимог Водного та Земельного кодексів України, із проведенням планувальної організації та благоустрою даних територій;
- здійснення екологічного оздоровлення водних об'єктів села Партизанське за рахунок проведення гідротехнічних заходів;
- розроблення робочого проекту та будівництво мережі зливової каналізації;
- дотримання режиму у межах першого поясу зони санітарної охорони (зони суворого режиму) підземних джерел водопостачання (свердловин);
- буріння нових свердловин з облаштуванням станції водо підготовки;
- застосування очисних споруд каналізації з дотриманням параметрів санітарно-захисних зон в залежності від визначеної потужності даних споруд. Остаточні розміри санітарно-захисних зон та потужності очисних споруд будуть конкретизовані на подальших стадіях проектування та за рахунок здійснення спеціалізованої проектної документації;
- обладнання не каналізованої житлової забудови водонепроникними вигребами з подальшим вивозом відходів асенізаційним транспортом на очисні споруди побутової каналізації.

Стосовно охорони ґрунтів:

- проведення геохімічного обстеження території села Партизанське;
- 100% охоплення території планово-подвірною санітарною очисткою, реалізація програми роздільного збору побутових відходів, що дозволить зменшити на 30-50% обсяг вивозу твердих побутових відходів;
- розробка спеціалізованої схеми санітарного очищення населеного пункту з уточненням першочергових та перспективних заходів, спрямованих на створення промислового виробництва із сортування ТПВ, поліпшення екологічного та санітарного стану території;
- покращення дорожнього покриття вуличної мережі.

Щодо фізичних факторів впливу на навколишнє середовище (шум та електромагнітне забруднення):

Основним джерелом шумового забруднення є автомобільний транспорт.

Забезпечення нормативного санітарно-гігієнічного стану прилеглих до вулиць територій забезпечується переважно за рахунок створення придорожніх захисних зелених насаджень та дотримання правил землекористування в межах захисних смуг доріг та дотримання санітарних розривів згідно ДБН Б.2.2-12:2019.

Ландшафтно-планувальні заходи:

- формування планувальної структури території села Партизанське з урахуванням особливостей ландшафту;
- поліпшення стану і збереження існуючих, а також створення нових зелених насаджень у межах населеного пункту;
- формування СЗЗ (озеленення, благоустрій) виробничих та комунальних об'єктів;
- формування єдиної системи контрольно-спостережних постів системи моніторингу навколишнього середовища.

8.5.1. САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ

Відповідно даних Слобожанської селищної ради територію с. Партизанське частково охоплено планово-регулярною системою санітарного очищення.

Об'єм накопичення та централізованого вивозу твердих побутових відходів (ТПВ) складає 720,75 м³ за 2021 рік.

Тверді побутові відходи мешканці села Партизанське частково утилізують на присадибних ділянках шляхом компостування та спалювання. Решта відходів, як побутового, так і будівельного сміття, вивозиться та скидається на стихійно утворених сміттєзвалище, погіршуючи екологічний і санітарний стан довкілля.

Відповідно до норм ДБН Б.2.2-12:2019, розрахунковий об'єм накопичення твердих побутових відходів (ТПВ) та сміття з вулиць села Партизанське на розрахунковий строк складе приблизно 7959,6 м³/рік. Проектна чисельність мешканців населеного пункту становитиме – 6754 осіб.

У подальшому планується продовжувати проводити організований вивіз сміття з населеного пункту на полігон ТПВ. З метою забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова Кабінетові Міністрів України від 04.04.2004 р. № 265) передбачається подальше впровадження організації роздільного збору твердих побутових відходів селища з наступним використанням і утилізацією. За умови організації роздільного збору обсяг вивозу твердих побутових відходів можна зменшити на 30-50%.

Для санітарного очищення необхідно: 2 сміттєвози, 2 асенізаційних машини та 2 прибиральні машини.

Для вирішення питання поводження з ТПВ села Партизанське необхідна розробка спеціалізованої схеми санітарного очищення з уточненням першочергових та перспективних заходів, спрямованих на сортування ТПВ, поліпшення екологічного та санітарного стану, утилізації вторинної сировини, скорочення об'ємів ТПВ та зменшення транспортних витрат тощо. При цьому систему санітарного очищення села Партизанське необхідно розглядати як елемент регіональної системи.

Основні заходи щодо вдосконалення та розвитку системи санітарного очищення:

- забезпечення повного збору та своєчасного знезараження і знешкодження всіх видів відходів;
- визначення спеціальних місць – майданчиків для організованого збору ТПВ;
- впровадження системи роздільного збору, сортування, утилізації, подрібнення, польового компостування відходів зеленого господарства і інших заходів з метою зменшення об'ємів вивозу і захоронення відходів;
- модернізація спецавтотранспорту та іншої техніки для санітарного очищення.

Невідкладні заходи щодо організації системи санітарного очищення:

- прийняття дольової участі у розробці регіональної схеми санітарного очищення, будівництві регіонального підприємства промислової переробки і знешкодження відходів;
- придбання спецавтотранспорту та іншої техніки для санітарного очищення;
- розробка спеціалізованої схеми санітарного очищення відповідно до рішень генерального плану села, визначення складу невідкладних заходів та економічного механізму реалізації цих заходів.

9. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

На території села Партизанське знаходиться пожежне депо на 1 автомобіль, що обслуговує територію с. Партизанське та с. Партизанське.

При розробці генеральних планів враховувалися вимоги пожежної безпеки відповідно до розроблених Міністерством внутрішніх справ України «Правилами пожежної безпеки України» і ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Розрахунок потреби виконаний на постійне населення села Партизанське.

Проектом передбачаються наступні містобудівні протипожежні заходи:

- зонування території населеного пункту;
- дотримання щільності житлової забудови у відповідності з поверховістю, дотримання нормативних розривів між комплексами будівель та споруд, організація зелених насаджень загального, обмеженого користування, застосування вогнестійких матеріалів, улаштування внутрішньо кварталних проїздів та під'їздів до будинків;
- організація санітарно-захисних зон від промислових та комунально-складських підприємств;
- створення єдиної системи зелених насаджень різного призначення, що об'єднують між собою сельбищні, промислові, комунально-складські зони, яка у випадках пожежної небезпеки повинна створити шляхи евакуації населення і під'їзду пожежних машин;
- дотримання нормативних протипожежних відстаней між будинками та спорудами.

Елементи водопровідної системи, що відносяться до протипожежного водопостачання, – першої категорії, низького тиску. Передбачено можливість встановлення пожежних гідрантів через 150 м один від одного.

Розрахункові витрати води на пожежогасіння – 162 м³ (чисельність населення 6754 чол., витрати на зовнішнє пожежогасіння при однієї розрахункової пожежі – 10 л/с, внутрішнє – 2×2,5 л/с). Протипожежний запас намічається зберігати в резервуарах чистої води. Також передбачається організація пірсів та розворотних майданчиків розміром 12×12 м для можливості забору води пожежними автомобілями з природних та штучних водоймищ.

10. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

10.1. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ СЕЛА ПАРТИЗАНСЬКЕ

Таблиця 10.1

№	Назва показників	Одиниці виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Етап 2041р.
1	Населення	осіб	2442	6754
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	461,95	475,65
	Житлової забудови, всього	га	102,265	182,295
	у тому числі			
	садибної	га	88,355	157,785
	блокованої	га	0,00	2,40
	багатоквартирної	га	13,91	22,11
	Громадської забудови, всього	га	9,44	19,46
	Виробничої, всього	га	78,77	116,79
	Комунальної, всього (кладовище)	га	2,27	3,77
	території головних споруд інженерної інфраструктури		0,78	1,42
	кладовищ		1,49	2,35
	Складської, всього	га	20,35	28,72
	Території спецпризначення	га	0,00	0,00
	Транспортної інфраструктури, всього	га	48,92	67,45
	вулично-дорожньої мережі	га	48,92	58,7
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої	га	0,00	56,53
	у тому числі			
	озеленені території загального користування	га	-	43,64
	озеленені території спеціального призначення	га	-	12,89
	лісів	га	-	-
	дач та садівницьких товариств	га	-	-
	пляжів	га	-	-
	Природно-заповідного фонду, всього	га	0,00	0,00
	Водних поверхонь	га	0,635	0,635
	Сільськогосподарських угідь	га	130,25	0,00
	Інші території, всього		69,05	0,00
3	Житловий фонд, всього:	тис. м ²	45,983	104,8864
		к-сть буд	1129	1629
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
	садибна	тис. м ²	13,480	46,806
		к-сть квартир	328	631
	блокована	тис. м ²	0,000	2,580
		к-сть квартир	0	43
	багатоквартирна	тис. м ²	32,503	55,500
		к-сть квартир	801	955
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	18,8	15,5
4	Нове житлове будівництво, всього:	тис. м ²	0,000	58,903

№	Назва показників	Одиниці виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Етап 2041р.
		к-сть квартир	0	500
	одноквартирне садибне	тис. м ²	0,000	33,326
		к-сть квартир	0	303
	блоковане	тис. м ²	0,000	2,580
		к-сть квартир	0	43
	багатоквартирне	тис. м ²	0,000	22,997
		к-сть квартир	0	154
5	Об'єкти громадського обслуговування:			
	дитячі дошкільні заклади	місць	93	257
	загальноосвітні школи	місць	330	912
	амбулаторії	об'єктів	1	1
	аптеки	м ² торг.пл.	0,0	101,3
	клуб	місць	0	2026
	бібліотека	посадочних місць	4,179	47,278
	заклади торгівлі	м2 торгової площі	800	810
	заклади громадського харчування	посадочних місць	120	135
	лазня	помивочних місць	0	47
	пральня	кг білизни за зміну	0	270
	пожежні депо	пожежний автомобіль	1	2
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту			
	Довжина вулиць і доріг, всього:	км	13,58	19,78
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/км ²	2,94	4,16
	Довжина подвійного шляху ліній пасажирського транспорту, всього	км	1,8	5,9
	у тому числі			
	автобуса	км	1,8	5,9
	Щільність мережі наземного пасажирського транспорту	км/км ²	0,39	1,24
	Рівень автомобілізації легкового автомобільного транспорту	машин на тис. чол.	-	300
	Кількість місць постійного зберігання автомобілів (відкриті автостоянки)	машино-місць	-	-
6	Інженерне забезпечення **			
	<i>Водопостачання</i>			
	Сумарний відпуск води	м ³ /добу	-	2181,54
	<i>Каналізація</i>			
	Загальне надходження стічних вод	м ³ /добу	-	2181,54
	Сумарна потужність очисних споруд	м ³ /добу	-	2181,54

№	Назва показників	Одиниці виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Етап 2041р.
	<i>Електропостачання</i>			
	Сумарне споживання електроенергії	млн.кВт год/рік	2,3	-
	Потужність джерел покриття електронавантажень	тис. кВт	0,206	-
	<i>Теплопостачання</i>			
	Потужність централізованих джерел тепла, всього	МВт	-	-
	Подача тепла, всього	МВт	-	-
	<i>Газопостачання</i>			
	Споживання газу	млн. м³/рік	0,817227	-
7	Інженерна підготовка та захист території			
	Влаштування пляжу	га	-	-
	Благоустрій водойм	га	-	0,635
	Захист від підтоплення	га	-	-
	Ліквідація заболоченостей	га	-	-
	Протиерозійні заходи	га	-	-
	Протизсувні заходи	га	-	-
	Рекультивация порушених територій	га	-	-
	Дощова каналізація	км	-	5,44
	Очисні споруди дощової каналізації	одиниць	-	1
8	Санітарне очищення території			
	Обсяги твердих побутових відходів	тис. м³/рік	0,72075	

11.ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Вихідними даними для розроблення Генерального плану слугували:

- дані топографічного знімання території у масштабі 1:2000 у державній геодезичній системі координат УСК-2000, виконані ТОВ «КОМПАНІЯ ГЕОНІКС» у 2018 р.;
- дані Державного земельного кадастру щодо наявності земель та розподіл їх за власниками землі, землекористувачами, угіддями та видами економічної діяльності;
- дані районного управління статистики та Слобожанської селищної ради про розвиток господарства населеного пункту, наявність житлового фонду, установ та підприємств обслуговування, розвиток інженерно-транспортної інфраструктури тощо;
- дані анкетувань підприємств, організацій та установ населеного пункту;
- пропозиції органів місцевого самоврядування, органів виконавчої влади на місцях та окремих служб щодо соціально-економічного та територіального розвитку села;
- інші документи та матеріали, надані селищною радою.

При розробленні Генерального плану враховані раніше виконані проектні матеріали та перед проектні пропозиції надані замовником. Концепція генерального плану с. Партизанське розроблялась з урахуванням рішень «Проекта районної планировки Днепропетровского сільського адміністративного р-на Днепропетровской області» розробленого 01.12.1982р. інститутом «Гипроград».

Матеріали затверджених детальних планів: Детальний план території обмеженої вул.Леніна в с. Партизанське Дніпропетровського району Дніпропетровської області для розміщення об'єкту торгівлі та обслуговування ТОВ НІФ "Архпроект" згідно рішення Партизанської сільської ради № 175-XXII/VI від 27.12.12р., Детальний план території по вул Центральна 3ж в с. Партизанське Дніпропетровського району Дніпропетровської області, Детальний план території по вул. Шкільна 61 б в с. Партизанське Дніпропетровського району Дніпропетровської області для розміщення об'єкту торгівлі та обслуговування, проект детального плану кварталу багатоквартирної житлової забудови по вул Чапаєва-Жовтнева в с. Партизанське Дніпропетровського району Дніпропетровської області

Генеральним планом передбачено приведення існуючих кварталів житлової забудови у відповідність до нормативних показників, передбачено встановлення червоних ліній 15 та 20 м, на територіях щільної забудови мінімальна червона лінія передбачена 12 м.

Територіальний розвиток генеральним планом передбачено в затверджених межах за рахунок земель запасу, земель сільськогосподарського призначення, та земель наданих під садівництво в південній та західній частині населеного пункту. При розробці проектних рішень було враховано кадастровий розподіл територій, Існуюча планувальна структура повністю збережена, генеральним планом передбачено відновлення, облаштування та реконструкція виробничих, складських та інфраструктурних об'єктів у відповідності до санітарних норм. Надані пропозиції, що до зменшення негативного впливу планувальних обмежень на існуючу житлову забудову.

Територію населеного пункту зі сходу на захід перетинає автомобільний швидкісний бетонний шлях національного значення Н-31. Генеральним планом при розробці проектних рішень враховано відвод автодороги, необхідність облаштування дублюючих проїздів з можливістю виїзду на відстані не ближче 800 м., також враховано санітарно-захисну зону автодороги I-III категорії 100 м. та можливість зменшення негативного впливу на існуючу садибну забудову.

Враховано надане замовником рішення, що до зміни назв вулиць.

II. ДОДАТКИ

III. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА